

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщик)  
ответственностью «Терем-СЗ»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
полное наименование организации —  
ул. Псекупская, 128 б  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 марта 2022

№ 23-Ру 23304000-01-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
муниципального образования город Горячий Ключ  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**ЖК «Социальный» г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64 А.**

(наименование объекта (этапа)

**3 этап. Корпус 3**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Горячий Ключ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Город Горячий Ключ, улица Герцена, дом 64А, корпус 3,**

**Город Горячий Ключ, улица Герцена, дом 64А корпус 4,**

**Город Горячий Ключ, ул. Герцена, дом 64Б**

(**постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 11 ноября 2021 г. № 2213, постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 октября 2021 г. № 2114, постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 октября 2021 г. № 2113)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1017003:2236,  
23:41:1017003:61

строительный адрес Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Герцена, д. 64А, корпус 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23- Ру 23304000-001-2020, дата выдачи 20 февраля 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Литер 3А

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем — всего	куб. м	<b>3568,71</b>	<b>3527</b>
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1127,88</b>	<b>1114,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Строительный объем	куб.м	-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>693,12</b>	<b>689,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>99,32</b>	<b>97,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>16</b>	<b>16/689,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>4</b>	<b>4/135,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>12</b>	<b>12/553,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>878/88</b>	<b>933</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>к/бетон</b>	<b>к/бетон</b>
Материалы перекрытий		<b>м/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>м/профиль</b>	<b>м/профиль</b>
Иные показатели:			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м <sup>3</sup> /ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>D (нормальный)</i>	<i>D (нормальный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	66,97	65,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м. куб толщиной 200 мм	Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м. куб толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

## Литер ЗБ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	6997,47	6908
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2060,92	2049,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Строительный объем	куб.м	-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1379,36	1367,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	198,64	192,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32	32/1367,1
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/270,8
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1096,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1595,12	1653,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		к/бетон	к/бетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		м/профиль	ж/профиль
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<i>Иные показатели</i>			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м <sup>3</sup> /ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>D (нормальный)</i>	<i>D (нормальный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	62,86	61,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м. куб толщиной 200 мм	Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м. куб толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

## Литер 3В

<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>По проекту</i>	<i>Фактически</i>
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>6997,47</b>	<b>6908</b>
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1931,7</b>	<b>1671,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Строительный объем	куб.м	-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1379,36	1369,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	198,64	193
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32	32/1369,4
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/269,4
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1100
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1412,24	1478,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		к/бетон	к/бетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		м/профиль	м/профиль
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	мЗ/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>D (нормальный)</i>	<i>D (нормальный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	67,65	61,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м. куб толщиной 200 мм	Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м. куб толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 22.10.2021  
 28.10.2021  
 28.10.2021

*Алипа Ольга Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера, 23-10-111, выдан 13 декабря 2010 года Департаментом имущественных и земельных отношений Краснодарского края, г. Краснодар. Всего подготовлено 3 технических плана*

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.Б. Акаелов  
(расшифровка подписи)

« 5 » 2022 г.

М. П.



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

лист 230504

Ведущий специалист  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Горячий Ключ  
А. А. Назаренко

