

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик "Донстрой"  
(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика,  
344012, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, оф. 107

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «19» Мая 2022 г.

№ 61-310-952109-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

*Строение 3 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 1е, строение 3*  
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4285 от 24.11.2021г.)

*Строение 4 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 1е, строение 4*  
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4286 от 24.11.2021г.)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:154307

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-952101-2019, дата выдачи 06.09.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40504,90	40505,00
в том числе надземной части	куб. м	37053,50	37053,60



в том числе подземной части	куб. м	3451,40	3451,40
Общая площадь	кв. м	11434,50	11434,50
Площадь нежилых офисных помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	687,30	687,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	44194,60	44195,00
в том числе надземной части	куб. м	40427,50	40427,90
в том числе подземной части	куб. м	3767,10	3767,10
Общая площадь	кв. м	12639,70	12639,70
Площадь нежилых офисных помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	687,30	687,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6746,50	6667,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4688,00	4767,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	138 / 6950,40	138 / 6899,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82 / 3279,40	82 / 3257,20

2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2261,60	38 / 2244,60
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1409,40	18 / 1397,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6950,40	6899,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. Водоснабжение: 45,97 м3/сут. ( 5,75 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №886-В от 31.12.2020 г. АО «Ростовводоканал»</p> <p>2. Водоотведение: 42,27 м3/сут. (5,75 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №886-К от 31.12.2020 г. АО «Ростовводоканал»</p> <p>3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП): 1,323 Гкал/час ТУ №6169 от 07.08.2018 г. ООО «Ростовские тепловые сети»</p> <p>4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт ТУ№61-1-16-00293009/2 от 26.11.2020 г. ПАО «Россети Юг»</p> <p>5. Вентиляция: приточно-вытяжная система</p> <p>6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: ТУ № РНД-02-05/00233 от 19.05.2021 г. АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p>	<p>1. Водоснабжение: 45,97 м3/сут. ( 5,75 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал»</p> <p>2. Водоотведение: 42,27 м3/сут. (5,75 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал»</p> <p>3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП): 1,323 Гкал/час Акт о подключении (технологическом присоединении) от 25.04.2022 г. ООО «Ростовские тепловые сети»</p> <p>4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт Акт об осуществлении технологического присоединения (2, 3 этап) от 25.04.2022 г. № 293009/2-3 ПАО «Россети Юг»</p> <p>5. Вентиляция: приточно-вытяжная система</p> <p>6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: Акт о подключении (технологическом присоединении) №РНД-02-05/81 от 24.02.2022 г.</p>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании	Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные



Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7562,60	7460,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5077,10	5124,50
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	146 / 7848,40	146 / 7752,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86 / 3651,90	86 / 3602,40
2-комнатные	шт./кв. м	42 / 2718,90	42 / 2688,60
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1477,60	18 / 1460,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7848,40	7752,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. Водоснабжение: 51,58 м3/сут. (6,28 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №301-В от 18.06.2021 г. АО «Ростовводоканал»</p> <p>2. Водоотведение: 47,88 м3/сут. (6,28 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №301-К от 18.06.2021 г. АО «Ростовводоканал»</p> <p>3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 1,323 Гкал/час ТУ №6169 от 07.08.2018 г. ООО «Ростовские тепловые сети»</p> <p>4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт. ТУ№61-1-16-00293009/2 от 26.11.2020 г. ПАО «Россети Юг»</p> <p>5. Вентиляция: приточно-вытяжная система</p> <p>6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: ТУ № РНД-02-05/00234 от 19.05.2021 г. АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p>	<p>1. Водоснабжение: 51,58 м3/сут. (6,28 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал»</p> <p>2. Водоотведение: 47,88 м3/сут. (6,28 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал»</p> <p>3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 1,323 Гкал/час Акт о подключении технологического присоединении) от 25.04.2022 г. ООО «Ростовские тепловые сети»</p> <p>4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт Акт об осуществлении технологического присоединения (2, 3 этап) от 25.04.2022 г. № 293009/2-3 ПАО «Россети Юг»</p> <p>5. Вентиляция: приточно-вытяжная система</p> <p>6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: Акт о подключении (технологическом присоединении) №РНД-02-05/93 от 21.04.2022 г.</p>

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании	Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» «повышенный»	«С» «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup> *год	56,25	56,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные	Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом





5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)**

Класс энергоэффективности здания		«С» «повышенный»	«С» «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup> *год	55,04	55,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные	Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
Строение 3 - от 02.02.2022г., Башук Юлия Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-893, выдан 23.09.2013г.  
Реестровый номер – 27071  
Строение 4 - от 28.02.2022г., Сагайда Наталья Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.  
Реестровый номер – 27311

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)

