

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2022

№ 583

г. Новочеркасск

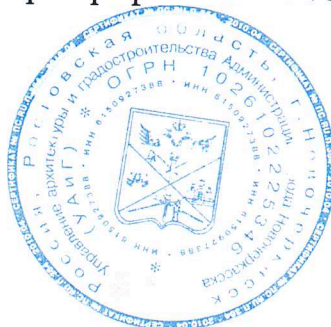
### О внесении изменения в разрешение на строительство от 05.07.2022 № 61-RU61308000-803-2022

В связи с принятием распоряжения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 19.08.2022 № 575 «О присвоении адресов земельным участкам с кадастровыми номерами 61:55:0011007:1024 и 61:55:0011007:1026», принимая во внимание заявление директора ООО СЗ «СТРОЙГАРАНТ» Стаценко В.И. от 19.08.2022 № 52 (вх. № 57.1.4-МУ/141 от 22.08.2022), руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)» от 05.07.2022 № 61-RU61308000-803-2022 (далее — Разрешение) изменение: в п. 5 Разрешения указать адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ростовская обл., г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, пер. Рощинский, з/у 26А.

2. Отделу планировки и застройки в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в Разрешение в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и ООО СЗ «СТРОЙГАРАНТ».

И.о. начальника управления



М.И. Суздаль

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный Застройщик**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«СТРОЙГАРАНТ»**

полное наименование организации - для

**346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**пер. Славянский, д. 6**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 5 июля 2022

№ 61-RU61308000-803-2022

**Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011007:1026) (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-2-039258-2022 от 20.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011007:1026



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011007	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-61-2-08-0-00-2021-1676 от 12.07.2021 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект», г. Новочеркасск, шифр 5/2021-1.2, 2021 г., 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1582,80	Площадь участка (кв. м): 4677,00
	Объем (куб. м):	5472,00	в том числе подземной части (куб. м): 1062,00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 15,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 25
	Площадь застройки (кв.м.):	379,34	
	Иные показатели:	количество квартир – 24 шт, общая площадь квартир (в т.ч. балконы и лоджии) – 990,0 кв.м, жилая площадь квартир – 451,6 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		

	электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 04 июля 2024 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 5/2021-1.2-ПОС.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Новочеркасска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Логачев

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.