

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«КапиталСтройИнвест»

полное наименование организации - для

300002, г. Тула, ул. Галкина, д.18, оф. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «17» мая 2021 г.

N 71-RU71326000-17-2021

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Блокированные жилые дома, расположенные по адресу: г. Тула Зареченский район, ул. Октябрьская, район стрельбищ»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

I этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 1;

II этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 2;

III этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 3;

IV этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 4;

V этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 5;

VI этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 6;

VII этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 7;

VIII этап- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное

образование город Тула, город Тула, улица Октябрьская, дом 311, корпус 8 (постановление администрации города Тулы от 18.09.2020 № 3199).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:010504:328.**

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, по ул. Октябрьская (в районе стрельбищ)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-759/17, дата выдачи 19.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
I этап	куб. м	4850,1	4850,1
II этап	куб. м	4850,1	4850,1
III этап	куб. м	4850,1	4850,1
IV этап	куб. м	4850,1	4850,1
V этап	куб. м	4850,1	4850,1
VI этап	куб. м	4850,1	4850,1
VII этап	куб. м	4850,1	4850,1
VIII этап	куб. м	4850,1	4850,1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства:			
I этап	кв. м	1042,8	1007,2
II этап	кв. м	1042,8	1007,2
III этап	кв. м	1042,8	1007,2
IV этап	кв. м	1042,8	1007,2
V этап	кв. м	1042,8	1007,2
VI этап	кв. м	1042,8	1007,2
VII этап	кв. м	1042,8	1007,2
VIII этап	кв. м	1042,8	1007,2
Площадь нежилых помещений:		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы:	ШТ.		
Инвалидные подъемники:	ШТ.		
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей:			
I этап	ШТ.	2	2
II этап	ШТ.	2	2
III этап	ШТ.	2	2
IV этап	ШТ.	2	2
V этап	ШТ.	2	2
VI этап	ШТ.	2	2
VII этап	ШТ.	2	2
VIII этап	ШТ.	2	2
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		цементно-песчаная черепица	цементно-песчаная черепица
Иные показатели:			
<u>Площадь земельного участка:</u>	кв. м	22516,0	22516,0
<u>Площадь застройки:</u>			
I этап	кв. м	608,9	629,9
II этап	кв. м	608,9	629,9
III этап	кв. м	608,9	629,9
IV этап	кв. м	608,9	629,9
V этап	кв. м	608,9	629,9
VI этап	кв. м	608,9	629,9
VII этап	кв. м	608,9	629,9
VIII этап	кв. м	608,9	629,9
<u>Количество блоков:</u>			
I этап	шт.	-	8
II этап	шт.	-	8
III этап	шт.	-	8
IV этап	шт.	-	8
V этап	шт.	-	8
VI этап	шт.	-	8

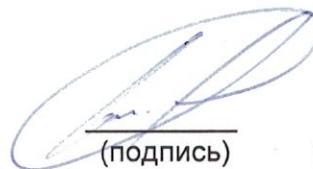
VII этап	ШТ.	-	8
VIII этап	ШТ.	-	8
<u>I этап:</u>			
Общая площадь блока №1	КВ. М	-	127,0
Общая площадь блока №2	КВ. М	-	109,8
Общая площадь блока №3	КВ. М	-	110,1
Общая площадь блока №4	КВ. М	-	127,3
Общая площадь блока №5	КВ. М	-	127,4
Общая площадь блока №6	КВ. М	-	110,0
Общая площадь блока №7	КВ. М	-	110,2
Общая площадь блока №8	КВ. М	-	127,5
<u>II этап:</u>			
Общая площадь блока №1	КВ. М	-	127,4
Общая площадь блока №2	КВ. М	-	111,9
Общая площадь блока №3	КВ. М	-	110,5
Общая площадь блока №4	КВ. М	-	127,3
Общая площадь блока №5	КВ. М	-	128,0
Общая площадь блока №6	КВ. М	-	110,5
Общая площадь блока №7	КВ. М	-	110,4
Общая площадь блока №8	КВ. М	-	127,4
<u>III этап:</u>			
Общая площадь блока №1	КВ. М	-	127,9
Общая площадь блока №2	КВ. М	-	109,6
Общая площадь блока №3	КВ. М	-	110,1
Общая площадь блока №4	КВ. М	-	127,8
Общая площадь блока №5	КВ. М	-	127,3
Общая площадь блока №6	КВ. М	-	109,8
Общая площадь блока №7	КВ. М	-	109,7
Общая площадь блока №8	КВ. М	-	127,4
<u>IV этап:</u>			
Общая площадь блока №1	КВ. М	-	128,6
Общая площадь блока №2	КВ. М	-	110,6
Общая площадь блока №3	КВ. М	-	110,8
Общая площадь блока №4	КВ. М	-	128,0
Общая площадь блока №5	КВ. М	-	128,1
Общая площадь блока №6	КВ. М	-	110,7
Общая площадь блока №7	КВ. М	-	110,7
Общая площадь блока №8	КВ. М	-	128,6
<u>V этап:</u>			
Общая площадь блока №1	КВ. М	-	127,5
Общая площадь блока №2	КВ. М	-	110,6
Общая площадь блока №3	КВ. М	-	110,7
Общая площадь блока №4	КВ. М	-	128,0
Общая площадь блока №5	КВ. М	-	128,1
Общая площадь блока №6	КВ. М	-	110,8
Общая площадь блока №7	КВ. М	-	110,6
Общая площадь блока №8	КВ. М	-	127,4
<u>VI этап:</u>			
Общая площадь блока №1	КВ. М	-	127,8
Общая площадь блока №2	КВ. М	-	110,5
Общая площадь блока №3	КВ. М	-	110,5

Общая площадь блока №4	кв. м	-	128,0
Общая площадь блока №5	кв. м	-	127,9
Общая площадь блока №6	кв. м	-	110,2
Общая площадь блока №7	кв. м	-	110,3
Общая площадь блока №8	кв. м	-	127,8
<u>VII этап:</u>			
Общая площадь блока №1	кв. м	-	127,3
Общая площадь блока №2	кв. м	-	109,6
Общая площадь блока №3	кв. м	-	110,0
Общая площадь блока №4	кв. м	-	127,4
Общая площадь блока №5	кв. м	-	127,2
Общая площадь блока №6	кв. м	-	109,6
Общая площадь блока №7	кв. м	-	110,0
Общая площадь блока №8	кв. м	-	127,4
<u>VIII этап:</u>			
Общая площадь блока №1	кв. м	-	128,2
Общая площадь блока №2	кв. м	-	110,0
Общая площадь блока №3	кв. м	-	109,7
Общая площадь блока №4	кв. м	-	127,9
Общая площадь блока №5	кв. м	-	127,9
Общая площадь блока №6	кв. м	-	109,4
Общая площадь блока №7	кв. м	-	110,1
Общая площадь блока №8	кв. м	-	128,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без восьми технических планов от 23.12.2021, кадастровый инженер: Мильев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



17 " мая 2021 г.

Прошито 4 лист 9



Консультант отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы Ю.А. Нагорная

«17» мая 2021 г.

