



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2021

№ 5007-пн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Строймонтаж-С»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
215800, обл. Смоленская, г. Ярцево, ул. Октябрьская, д. 8
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU40-301000-022 -2021

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 07.06.2021 № 1238435101, направленного через официальный портал государственных услуг, в соответствии со статьей 7, статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка многоквартирными жилыми домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 - «Жилой дом № 1.1, жилой дом № 1.2»»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	ООО «СмолГеоТехПроект», ООО «Межрегиональный центр экспертиз»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-2-028765-2021 от 02.06.2021; № 40-2-1-1-028140-2021 от 31.05.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000167:1333		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000167		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.07.2020 № RU403010005393		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХСтрой», 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 1.1 в осях 10-18, жилой дом № 1.2 в осях 1-9»			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 17947,00	
	жилого дома № 1.1	7542,00		
	жилого дома № 1.2	7978,20		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	жилого дома № 1.1	25821,26	1810,52	
	жилого дома № 1.2	25822,59	2281,48	
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	+34,362
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1674,30	жилого дома № 1.1	170	
		жилого дома № 1.2	177	
Иные показатели:	площадь торгово-офисных помещений в жилом доме №1.1 (кв.м) – 242,37;			

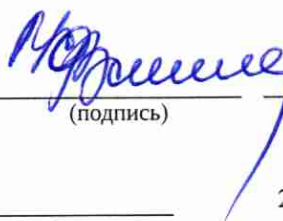
	Иные показатели:	<p>всего: количество квартир (шт.) – 254, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (шт.) – 194, - двухкомнатных (шт.) – 40, - трехкомнатных (шт.) – 20; <p>в том числе количество квартир (шт.):</p> <p>жилого дома № 1.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (шт.) – 94, - двухкомнатных (шт.) – 20, - трехкомнатных (шт.) – 10; <p>жилого дома № 1.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (шт.) – 100, - двухкомнатных (шт.) – 20, - трехкомнатных (шт.) – 10; <p>общая площадь квартир (кв. м) – 10541,37, в том числе: жилого дома № 1.1 – 5168,77, жилого дома № 1.2 – 5372,60; жилая площадь квартир (кв. м) – 5229,81; жилого дома № 1.1 – 2566,71, жилого дома № 1.2 – 2663,10; площадь благоустройства участка (га) – 0,93; площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием (кв. м) – 4180,70; площадь озеленения (кв. м) – 1598,00; количество м/мест (шт.) – 91.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, г.Калуга, ул.Кукареки, д.2.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “31” декабря 2022 г.
в соответствии с проектом организации строительства.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ”



(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

“ _____ ”

20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ”

20 _____ г.

М.П.