

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² : | 09.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ : | 69-40-94-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ : | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество ⁶ : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁷ : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁸ : | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВАНИЕ" |
| 2.2.2. ИНН: | 6950134821 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1116952012946 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый этапы строительства)». 3-ий этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰ | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тверская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Тверь |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, | - |

| | |
|---|--|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Тверь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Скворцова-Степанова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом 15 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ : | 69:40:0100230:2611 69:40:0100230:2612 69:40:0100230:2902 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) решение о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | 25.12.2019 16.04.2020 21.06.2021 15.04.2022 |
| 5.2. Номер: 1) разрешения на строительство: 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство | 69-ru69304000-87-2019 1 95 126 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство: 2) решение о внесении изменений в разрешение на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹² | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ : | «14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери (3-ий этап, 4-ый этапы строительства)». 3-ий этап строительства |

| | |
|--|---------------------------|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ : | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ : | Многоквартирный жилой дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ : | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ : | 2802,6 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ : | - |
| 6.1.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ : | 23962,1 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ : | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: | 7078,5 |
| - нежилые помещения общественного назначения (кв.м) | 2738,1 |
| - помещения для хранения, консервации (кладовые) (кв.м) | 462,8 |
| - нежилые помещения общего имущества в многоквартирном доме (кв.м), из них: | 3877,6 |
| - лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (кв.м) | 3702,9 |
| - водомерный узел (насосная) (кв.м) | 43,0 |
| - электрощитовая (кв.м) | 28,2 |
| - тепловой узел (кв.м) | 61,5 |
| - венткамера (кв.м) | 21,3 |
| - лифт (кв.м) | 20,7 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14238,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13521,7 |
| - однокомнатных (кв.м) | 577,7 |
| - двухкомнатных (кв.м) | 7251,5 |
| - трехкомнатных (кв.м) | 5692,5 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 293 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе: | 131 |
| - нежилые помещения общественного назначения (штук) | 29 |
| - помещения для хранения, консервации (кладовые) (штук) | 78 |
| - нежилые помещения общего имущества в многоквартирном доме (вспомогательные помещения (штук), из них: | 24 |
| - лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (штук) | 10 |

| | |
|--|----------------|
| - водомерный узел (насосная) (штук) | 2 |
| - электрощитовая (штук) | 3 |
| - тепловой узел (штук) | 2 |
| - венткамера (штук) | 1 |
| - лифт (штук) | 6 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 162 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук), из них: | 162 |
| - однокомнатных (штук) | 13 |
| - двухкомнатных (штук) | 95 |
| - трехкомнатных (штук) | 54 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 15-17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 46,1-51,9 |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ : | A |
| 6.1.18. Другие показатели ²² : | |
| - Общий строительный объем здания, куб. м, | 82573,5 |
| - в том числе подземной части, куб. м | 4315,7 |
| - количество секций, шт. | 3 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 16.08.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 130-355-311-07 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане²³ | |
| 7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ : | - |
| 7.X. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | - |
| 7.X.2. Протяженность (м) ²⁵ : | - |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ : | - |
| 7.X.3. Категория (класс): | - |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |

| | |
|---|---|
| 7.X.6. Иные показатели ²⁷ : | - |
| 7.X.7. Дата подготовки технического плана: | - |
| 7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | - |

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| <p>Исполняющий обязанности начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской обл.</p> |  <p>Подлинник электронного документа, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> | <p>А.Б. Береснев</p> |
| <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> | | |
| <p>должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> | <p>орган Сертификат: 40258940971669CEEAEAD8AD16645502 Выдан: Береснев Андрей Борисович Действителен: с 01.09.2023 до 24.11.2024</p> | <p>подпись инициалы, фамилия</p> |