

Кому: ООО «Дом Строй»

(наименование застройщик)

ул. Мира, 14, офис 42 ,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Зерноград,

полное на именованение организации – для

Зерноградский район,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

Ростовская область

## Разрешение

### на ввод объекта в эксплуатацию

27 декабря 2019 года

61-503-245-2019

1. Администрация Багаевского района Ростовской области в лице главного архитектора Лебедевой О.Л. на основании Постановления № 324 от 30.03.2015 г. и Распоряжения № 11-«к» от 28.01.2016 г Главы Администрации Багаевского района Ростовской области.

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ~~ввод в эксплуатацию нестроенного, реконструированного-объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта –~~ Многоквартирный дом

расположенного по адресу: пер. Октябрьский, 108-а, ст. Багаевская

(полный адрес объекта кап. строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т. д.)

Багаевский район, Ростовской области

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:03:0600004:3241  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-503-117-2018 выдачи 28.05.2018 г. выданный Администрацией Багаевского района

#### Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	2669,1	2669,1
в том числе надземной части	куб. м	2669,1	2669,1
Общая площадь	кв. м	577,4	577,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	403,7	403,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	156,1	156,1

Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	15/421,3	15/421,3
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	421,3	421,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>ленточный</i>	<i>ленточный</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>бетон, железобетон, деревянные</i>	<i>бетон, железобетон, деревянные</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

#### Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 9.12.2019 г. кадастровым инженером Балахонской Натальей Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37655.

**Главный архитектор**

**Администрации Багаевского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего, выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«27» декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

**Лебедева О.Л.**

(расшифровка подписи)