

Форма утверждена приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО "ОптимСтрой"
ИНН 2901215005; ОГРН 1112901005227
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
163060, г. Архангельск,
полное наименование организации для
пр. Дзержинского, д. 1, к.4, кв.30
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019 года

№ 29-523000-19-2019

Администрация муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

«Приморский муниципальный район»
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства,
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Архангельская область, Приморский район, МО «Талажское», п. Талаги, д. 45, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным)

распоряжение администрации МО "Талажское" от 11.04.2019 №73 "Об изменении адреса объекта
недвижимости"

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

29:16:064001:732

строительный адрес:

Архангельская область, Приморский район, МО «Талажское», п. Талаги, д. 45, к. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 29-523000-94-2016, дата выдачи 28 апреля 2016 года, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация МО «Приморский муниципальный район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем	куб.м	5508,00	5508,00
в том числе надземной части	куб. м	4896,00	4896,00
Общая площадь здания	кв.м	1479,0	1479,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	360,03	360,03
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Общая площадь	кв.м		
Площадь торгового зала	кв.м.	-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материал наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1118,97
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	360,03
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	28/1118,9	28/1118,97
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	23/837,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	5/281,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1118,97
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Силикатный кирпич с утеплением	Силикатный кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		шифер	шифер
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли			
Дымовые трубы (металлические)	шт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Высота металлической опоры		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

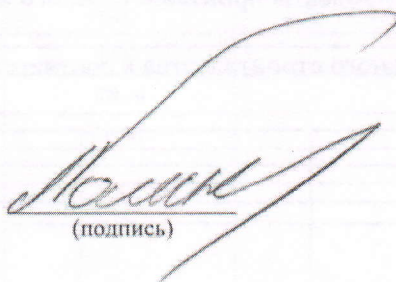
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
----------------------------------	-------	---	---

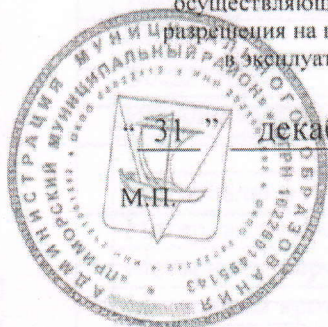
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель из пенополистирольных плит "Пеноплекс 35"	Утеплитель из пенополистирольных плит "Пеноплекс 35"
Заполнение световых проемов		Пластиковые стеклопакеты ПВХ	Пластиковые стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания многоквартирного жилого дома от 10 июня 2019 г., подготовленного кадастровым инженером Деминым Александром Анатольевичем, являющимся членом СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры", (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №23899). Сведения о СРО КИ СРО Союз "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01 декабря 2016 № 018) квалификационный аттестат № 29-12-166.

Заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В.Колесников
(расшифровка подписи)



31 декабря 2019 г.