



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Опалиха-Сити»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, г.
Красногорск, ул. Успенская, д. 5, оф.
706-1, +7(905)7208078,
stremoysova@city-xxi.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.09.2021

№ RU50-11-19318-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»). 1 этап – многоквартирные жилые дома К2, К3, К4, ДОО на 250 мест»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 3 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.03.2020 № 518/3); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 5 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.03.2020 № 518/3); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 4 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.03.2020 № 518/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020501:3544; 50:11:0020501:3545; 50:11:0020501:3546; 50:11:0020501:3547;
50:11:0020501:3574; 50:11:0020501:3576

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11196-2018**, дата выдачи **07.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
ТПЗ - этап 1.1			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 3 - этап 1.1			
Строительный объем - всего	куб. м	71118,00	71118,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	20131,50	20131,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 4 - этап 1.1			
Строительный объем - всего	куб. м	131784,80	131784,80
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	36644,00	36644,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 2 - этап 1.1			
Строительный объем - всего	куб. м	86461,00	86461,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	24393,50	24393,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП4 - этап 1.1			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП2 - этап 1.1			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТПЗ - этап 1.1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	БКТП заводского изготовления
Материалы перекрытий		-	БКТП заводского изготовления
Материалы кровли		-	БКТП заводского изготовления
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	25,00	25,00
ТП4 - этап 1.1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	БКТП заводского изготовления

Материалы перекрытий		-	БКТП заводского изготовления
Материалы кровли		-	БКТП заводского изготовления
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	25,00	25,00
ТП2 - этап 1.1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	БКТП заводского изготовления
Материалы перекрытий		-	БКТП заводского изготовления
Материалы кровли		-	БКТП заводского изготовления
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	25,00	25,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 3 - этап 1.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13039,90	13039,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4700,40
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6

Количество студий	шт.	14	14
Общая площадь студий	кв. м	-	401,90
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/-	232/13039,90
1-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/2520,80
2-комнатные	шт./кв. м	123/-	123/7503,90
3-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/2613,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13461,70	13461,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Плоская наплавляемая, покрытие -гидроизоляция Техноэласт ЭКП 4 мм)
Иные показатели			
Площадь кладовых	кв.м	553,10	553,10
Количество кладовых	шт.	133	133
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3966,80
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	180,50
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт.	-	15
Корпус 4 - этап 1.1			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22333,80	22333,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9895,60
Количество этажей	шт.	7,9	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	12
Количество студий	шт.	14	14
Общая площадь студий	кв. м	-	403,00
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	416/-	416/22333,80
1-комнатные	шт./кв. м	177/-	177/6879,40
2-комнатные	шт./кв. м	164/-	164/10148,40
3-комнатные	шт./кв. м	61/-	61/4903,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23083,90	23083,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Плоская наплавленная, покрытие - гидроизоляция Техноэласт ЭКП 4 мм)
Иные показатели			

Площадь кладовых	кв.м	1062,10	1062,10
Количество кладовых	шт.	274	274
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	299,30
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт.	-	37
Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения)	кв.м	1400,90	1440,90
Количество нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения)	шт.	-	19
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	7093,30
Корпус 2 - этап 1.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15081,30	15081,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6249,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	45	45
Общая площадь студий	кв. м	-	1370,10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	324/-	324/15081,30
1-комнатные	шт./кв. м	176/-	176/6944,60
2-комнатные	шт./кв. м	87/-	87/5385,80
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1380,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15649,20	15649,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Плоская наплавляемая, покрытие - гидроизоляция Техноэласт ЭКП 4 мм)
Иные показатели			
Площадь кладовых	кв.м	723,40	723,40
Количество кладовых	шт.	177	177
Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения)	кв.м	-	638,40
Количество нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения)	шт.	-	5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4679,90
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	207,80
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества)	шт.	-	18
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 3 - этап 1.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные IZOVOL A35, СТ90
Заполнение световых проемов		-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля

			однокамерное остекление 2-8 этажи – ПВХ двухкамерный стеклопакет Лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением
Корпус 4 - этап 1.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные IZOVOL A35, СТ90
Заполнение световых проемов		-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля однокамерное остекление 2-8 этажи – ПВХ двухкамерный стеклопакет Лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением
Корпус 2 - этап 1.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные IZOVOL A35, СТ90
Заполнение световых проемов		-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля однокамерное

			остекление 2-8 этажи – ПВХ двухкамерный стеклопакет Лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 13.08.2021 кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, СНИЛС: 133-029-974 44;

технические планы (3 шт.) от 15.08.2021 кадастровый инженер Капустин Валерий Сергеевич, СНИЛС: 130-323-072 89.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
02.09.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)