

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002060 от 27.12.2023

Дуси Ковальчук, 242

Дата первичного размещения: 27.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПЕРВЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: метро

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 46
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 390-07-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: polyakov-gk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: polyakov-gk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402073840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Первый"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402073840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400027544
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поляков
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 55 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-987-245 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541019967579
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чечко
	3.3.2	Имя: Геннадий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-286-026 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 423004251702
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляков
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-987-245 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541019967579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чечко
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-286-026 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 423004251702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Поляков

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406829408
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400006225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мера Новосибирск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476015779
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 852 241,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой – II этап строительства (блок-секции 5, 6, 7 по генплану и встроенно-пристроенная подземная автостоянка с придомовой территорией на кровле)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дуси Ковальчук, 242
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23785.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 542,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 520,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 062,56 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СФЕРА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405081374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0060-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЦЭОС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5407053340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405081374
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-296

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 72592
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2007

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032710:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 87,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:313

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 074,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032780:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 450,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032780:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 764,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-4346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2005
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/26219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирьтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	65.19	2	34.46	2.81
2	Квартира	4	1	41.95	1	18.38	2.81
3	Квартира	4	1	40.03	1	19.65	2.81
4	Квартира	4	1	66.28	2	31.85	2.81
5	Квартира	4	1	56.34	2	31.68	2.81
6	Квартира	5	1	65.19	2	34.46	2.81
7	Квартира	5	1	41.95	1	18.38	2.81
8	Квартира	5	1	40.03	1	19.65	2.81
9	Квартира	5	1	66.28	2	31.85	2.81
10	Квартира	5	1	56.34	2	31.68	2.81
11	Квартира	6	1	65.19	2	34.46	2.81
12	Квартира	6	1	41.95	1	18.38	2.81
13	Квартира	6	1	40.03	1	19.65	2.81
14	Квартира	6	1	66.28	2	31.85	2.81
15	Квартира	6	1	56.34	2	31.68	2.81

16	Квартира	7	1	65.19	2	34.46	2.81
17	Квартира	7	1	41.95	1	18.38	2.81
18	Квартира	7	1	40.03	1	19.65	2.81
19	Квартира	7	1	66.28	2	31.85	2.81
20	Квартира	7	1	56.34	2	31.68	2.81
21	Квартира	8	1	65.19	2	34.46	2.81
22	Квартира	8	1	41.95	1	18.38	2.81
23	Квартира	8	1	40.03	1	19.65	2.81
24	Квартира	8	1	66.28	2	31.85	2.81
25	Квартира	8	1	56.34	2	31.68	2.81
26	Квартира	9	1	65.19	2	34.46	2.81
27	Квартира	9	1	41.95	1	18.38	2.81
28	Квартира	9	1	40.03	1	19.65	2.81
29	Квартира	9	1	66.28	2	31.85	2.81
30	Квартира	9	1	56.34	2	31.68	2.81
31	Квартира	10	1	65.19	2	34.46	2.81
32	Квартира	10	1	41.95	1	18.38	2.81
33	Квартира	10	1	40.03	1	19.65	2.81
34	Квартира	10	1	66.28	2	31.85	2.81
35	Квартира	10	1	56.34	2	31.68	2.81
36	Квартира	11	1	65.19	2	34.46	2.81
37	Квартира	11	1	41.95	1	18.38	2.81
38	Квартира	11	1	40.03	1	19.65	2.81
39	Квартира	11	1	66.28	2	31.85	2.81
40	Квартира	11	1	56.34	2	31.68	2.81
41	Квартира	12	1	65.19	2	34.46	2.81
42	Квартира	12	1	41.95	1	18.38	2.81
43	Квартира	12	1	40.03	1	19.65	2.81
44	Квартира	12	1	66.28	2	31.85	2.81
45	Квартира	12	1	56.34	2	31.68	2.81

46	Квартира	13	1	65.19	2	34.46	2.81
47	Квартира	13	1	41.95	1	18.38	2.81
48	Квартира	13	1	40.03	1	19.65	2.81
49	Квартира	13	1	66.28	2	31.85	2.81
50	Квартира	13	1	56.34	2	31.68	2.81
51	Квартира	14	1	65.19	2	34.46	2.81
52	Квартира	14	1	41.95	1	18.38	2.81
53	Квартира	14	1	40.03	1	19.65	2.81
54	Квартира	14	1	66.28	2	31.85	2.81
55	Квартира	14	1	56.34	2	31.68	2.81
56	Квартира	15	1	65.19	2	34.46	2.81
57	Квартира	15	1	41.95	1	18.38	2.81
58	Квартира	15	1	40.03	1	19.65	2.81
59	Квартира	15	1	66.28	2	31.85	2.81
60	Квартира	15	1	56.34	2	31.68	2.81
61	Квартира	16	1	65.19	2	34.46	2.81
62	Квартира	16	1	41.95	1	18.38	2.81
63	Квартира	16	1	40.03	1	19.65	2.81
64	Квартира	16	1	66.28	2	31.85	2.81
65	Квартира	16	1	56.34	2	31.68	2.81
66	Квартира	17	1	65.19	2	34.46	2.81
67	Квартира	17	1	41.95	1	18.38	2.81
68	Квартира	17	1	40.03	1	19.65	2.81
69	Квартира	17	1	66.28	2	31.85	2.81
70	Квартира	17	1	56.34	2	31.68	2.81
71	Квартира	18	1	65.19	2	34.46	2.81
72	Квартира	18	1	41.95	1	18.38	2.81
73	Квартира	18	1	40.03	1	19.65	2.81
74	Квартира	18	1	66.28	2	31.85	2.81
75	Квартира	18	1	56.34	2	31.68	2.81

76	Квартира	19	1	65.19	2	34.46	2.81
77	Квартира	19	1	41.95	1	18.38	2.81
78	Квартира	19	1	40.03	1	19.65	2.81
79	Квартира	19	1	66.28	2	31.85	2.81
80	Квартира	19	1	56.34	2	31.68	2.81
81	Квартира	4	2	39.75	1	17.25	2.81
82	Квартира	4	2	93.28	3	48.50	2.81
83	Квартира	4	2	95.48	3	63.01	2.81
84	Квартира	4	2	47.98	1	30.56	2.81
85	Квартира	4	2	46.64	1	24.31	2.81
86	Квартира	5	2	39.75	1	17.25	2.81
87	Квартира	5	2	93.28	3	48.50	2.81
88	Квартира	5	2	95.48	3	63.01	2.81
89	Квартира	5	2	47.98	1	30.56	2.81
90	Квартира	5	2	46.64	1	24.31	2.81
91	Квартира	6	2	39.75	1	17.25	2.81
92	Квартира	6	2	93.28	3	48.50	2.81
93	Квартира	6	2	95.48	3	63.01	2.81
94	Квартира	6	2	47.98	1	30.56	2.81
95	Квартира	6	2	46.64	1	24.31	2.81
96	Квартира	7	2	39.75	1	17.25	2.81
97	Квартира	7	2	93.28	3	48.50	2.81
98	Квартира	7	2	95.48	3	63.01	2.81
99	Квартира	7	2	47.98	1	30.56	2.81
100	Квартира	7	2	46.64	1	24.31	2.81
101	Квартира	8	2	39.75	1	17.25	2.81
102	Квартира	8	2	93.28	3	48.50	2.81
103	Квартира	8	2	95.48	3	63.01	2.81
104	Квартира	8	2	47.98	1	30.56	2.81
105	Квартира	8	2	46.64	1	24.31	2.81

106	Квартира	9	2	39.75	1	17.25	2.81
107	Квартира	9	2	93.28	3	48.50	2.81
108	Квартира	9	2	95.48	3	63.01	2.81
109	Квартира	9	2	47.98	1	30.56	2.81
110	Квартира	9	2	46.64	1	24.31	2.81
111	Квартира	10	2	39.75	1	17.25	2.81
112	Квартира	10	2	93.28	3	48.50	2.81
113	Квартира	10	2	95.48	3	63.01	2.81
114	Квартира	10	2	47.98	1	30.56	2.81
115	Квартира	10	2	46.64	1	24.31	2.81
116	Квартира	11	2	39.75	1	17.25	2.81
117	Квартира	11	2	93.28	3	48.50	2.81
118	Квартира	11	2	95.48	3	63.01	2.81
119	Квартира	11	2	47.98	1	30.56	2.81
120	Квартира	11	2	46.64	1	24.31	2.81
121	Квартира	12	2	39.75	1	17.25	2.81
122	Квартира	12	2	93.28	3	48.50	2.81
123	Квартира	12	2	95.48	3	63.01	2.81
124	Квартира	12	2	47.98	1	30.56	2.81
125	Квартира	12	2	46.64	1	24.31	2.81
126	Квартира	13	2	39.75	1	17.25	2.81
127	Квартира	13	2	93.28	3	48.50	2.81
128	Квартира	13	2	95.48	3	63.01	2.81
129	Квартира	13	2	47.98	1	30.56	2.81
130	Квартира	13	2	46.64	1	24.31	2.81
131	Квартира	14	2	39.75	1	17.25	2.81
132	Квартира	14	2	93.28	3	48.50	2.81
133	Квартира	14	2	95.48	3	63.01	2.81
134	Квартира	14	2	47.98	1	30.56	2.81
135	Квартира	14	2	46.64	1	24.31	2.81

136	Квартира	15	2	39.75	1	17.25	2.81
137	Квартира	15	2	93.28	3	48.50	2.81
138	Квартира	15	2	95.48	3	63.01	2.81
139	Квартира	15	2	47.98	1	30.56	2.81
140	Квартира	15	2	46.64	1	24.31	2.81
141	Квартира	16	2	39.75	1	17.25	2.81
142	Квартира	16	2	93.28	3	48.50	2.81
143	Квартира	16	2	95.48	3	63.01	2.81
144	Квартира	16	2	47.98	1	30.56	2.81
145	Квартира	16	2	46.64	1	24.31	2.81
146	Квартира	17	2	39.75	1	17.25	2.81
147	Квартира	17	2	93.28	3	48.50	2.81
148	Квартира	17	2	95.48	3	63.01	2.81
149	Квартира	17	2	47.98	1	30.56	2.81
150	Квартира	17	2	46.64	1	24.31	2.81
151	Квартира	18	2	39.75	1	17.25	2.81
152	Квартира	18	2	93.28	3	48.50	2.81
153	Квартира	18	2	95.48	3	63.01	2.81
154	Квартира	18	2	47.98	1	30.56	2.81
155	Квартира	18	2	46.64	1	24.31	2.81
156	Квартира	19	2	39.75	1	17.25	2.81
157	Квартира	19	2	93.28	3	48.50	2.81
158	Квартира	19	2	95.48	3	63.01	2.81
159	Квартира	19	2	47.98	1	30.56	2.81
160	Квартира	19	2	46.64	1	24.31	2.81
161	Квартира	4	3	44.87	1	18.97	2.81
162	Квартира	4	3	69.27	2	38.84	2.81
163	Квартира	4	3	60.79	2	34.41	2.81
164	Квартира	4	3	78.56	3	45.65	2.81
165	Квартира	5	3	44.87	1	18.97	2.81

166	Квартира	5	3	69.27	2	38.84	2.81
167	Квартира	5	3	60.79	2	34.41	2.81
168	Квартира	5	3	78.56	3	45.65	2.81
169	Квартира	6	3	44.87	1	18.97	2.81
170	Квартира	6	3	69.27	2	38.84	2.81
171	Квартира	6	3	60.79	2	34.41	2.81
172	Квартира	6	3	78.56	3	45.65	2.81
173	Квартира	7	3	44.87	1	18.97	2.81
174	Квартира	7	3	69.27	2	38.84	2.81
175	Квартира	7	3	60.79	2	34.41	2.81
176	Квартира	7	3	78.56	3	45.65	2.81
177	Квартира	8	3	44.87	1	18.97	2.81
178	Квартира	8	3	69.27	2	38.84	2.81
179	Квартира	8	3	60.79	2	34.41	2.81
180	Квартира	8	3	78.56	3	45.65	2.81
181	Квартира	9	3	44.87	1	18.97	2.81
182	Квартира	9	3	69.27	2	38.84	2.81
183	Квартира	9	3	60.79	2	34.41	2.81
184	Квартира	9	3	78.56	3	45.65	2.81
185	Квартира	10	3	44.87	1	18.97	2.81
186	Квартира	10	3	69.27	2	38.84	2.81
187	Квартира	10	3	60.79	2	34.41	2.81
188	Квартира	10	3	78.56	3	45.65	2.81
189	Квартира	11	3	44.87	1	18.97	2.81
190	Квартира	11	3	69.27	2	38.84	2.81
191	Квартира	11	3	60.79	2	34.41	2.81
192	Квартира	11	3	78.56	3	45.65	2.81
193	Квартира	12	3	44.87	1	18.97	2.81
194	Квартира	12	3	69.27	2	38.84	2.81
195	Квартира	12	3	60.79	2	34.41	2.81

196	Квартира	12	3	78.56	3	45.65	2.81
197	Квартира	13	3	44.87	1	18.97	2.81
198	Квартира	13	3	69.27	2	38.84	2.81
199	Квартира	13	3	60.79	2	34.41	2.81
200	Квартира	13	3	78.56	3	45.65	2.81
201	Квартира	14	3	44.87	1	18.97	2.81
202	Квартира	14	3	69.27	2	38.84	2.81
203	Квартира	14	3	60.79	2	34.41	2.81
204	Квартира	14	3	78.56	3	45.65	2.81
205	Квартира	15	3	44.87	1	18.97	2.81
206	Квартира	15	3	69.27	2	38.84	2.81
207	Квартира	15	3	60.79	2	34.41	2.81
208	Квартира	15	3	78.56	3	45.65	2.81
209	Квартира	16	3	44.87	1	18.97	2.81
210	Квартира	16	3	69.27	2	38.84	2.81
211	Квартира	16	3	60.79	2	34.41	2.81
212	Квартира	16	3	78.56	3	45.65	2.81
213	Квартира	17	3	44.87	1	18.97	2.81
214	Квартира	17	3	69.27	2	38.84	2.81
215	Квартира	17	3	60.79	2	34.41	2.81
216	Квартира	17	3	78.56	3	45.65	2.81
217	Квартира	18	3	44.87	1	18.97	2.81
218	Квартира	18	3	69.27	2	38.84	2.81
219	Квартира	18	3	60.79	2	34.41	2.81
220	Квартира	18	3	78.56	3	45.65	2.81
221	Квартира	19	3	44.87	1	18.97	2.81
222	Квартира	19	3	69.27	2	38.84	2.81
223	Квартира	19	3	60.79	2	34.41	2.81
224	Квартира	19	3	78.56	3	45.65	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13	
2	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
3	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
4	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
5	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
6	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
7	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
8	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
9	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
10	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
11	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
12	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
13	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
14	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
15	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
16	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
17	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
18	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
19	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
20	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
21	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
22	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
23	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
24	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
25	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	

56	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
57	Машино-место	-2	1	13.00	Машино-место	13.00	
58	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
59	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
60	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
61	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
62	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
63	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
64	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
65	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
66	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
67	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
68	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
69	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
70	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
71	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
72	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
73	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
74	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
75	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
76	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
77	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
78	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
79	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
80	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
81	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
82	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
83	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	

84	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
85	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
86	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
87	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
88	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
89	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
90	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
91	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
92	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
93	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
94	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
95	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
96	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
97	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
98	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
99	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
100	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
101	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
102	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
103	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
104	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
105	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
106	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
107	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
108	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
109	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
110	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
111	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
112	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	

113	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
115	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
116	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.34
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
3	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.45
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.12
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.89
6	Помещение для уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.91
8	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.29
9	Узел ввода и насосная станция	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	43.69
10	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.31
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.34
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.34
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.34
14	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.85
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.36
16	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.35
17	Мусорокамера	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.04

18	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.89
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.34
20	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.85
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.36
22	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.35
23	Мусорокамера	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.04
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.89
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.34
26	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.85
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.36
28	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.35
29	Мусорокамера	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.04
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.89
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.34
32	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.85
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.36
34	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.35
35	Мусорокамера	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.04
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.89
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.34
38	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.85
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.36
40	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.35
41	Мусорокамера	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.04
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.89
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.34
44	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.85
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.36
46	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.35
47	Мусорокамера	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.04

48	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.89
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.34
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.85
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.36
52	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.35
53	Мусорокамера	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.04
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.89
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.34
56	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.85
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.36
58	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.35
59	Мусорокамера	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.04
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.89
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.34
62	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.85
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.36
64	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.35
65	Мусорокамера	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.04
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.89
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.34
68	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.85
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.36
70	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.35
71	Мусорокамера	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.04
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.89
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.34
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.85
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.36
76	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.35
77	Мусорокамера	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.04

78	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.89
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.34
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.85
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.36
82	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.35
83	Мусорокамера	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.04
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.89
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.34
86	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.85
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.36
88	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.35
89	Мусорокамера	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.04
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.89
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.34
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.85
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.36
94	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.35
95	Мусорокамера	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.04
96	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.89
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.34
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.85
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.36
100	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.35
101	Мусорокамера	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.04
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.89
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.34
104	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.85
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.36
106	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.35
107	Мусорокамера	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.04

108	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.89
109	Помещение технического этажа	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	154.69
110	Венткамера	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	24.28
111	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.90
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.34
113	Помещение технического этажа	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	129.82
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.38
115	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.99
116	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.99
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.28
118	Помещение для уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.61
119	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.16
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.07
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.07
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.07
123	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.37
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.53
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.45
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.07
127	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.37
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.53
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.45
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.07
131	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.37
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.53
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.45
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.07
135	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.37
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.53
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.45

138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.07
139	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.37
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.53
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.45
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.07
143	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.37
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.53
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.45
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.07
147	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.37
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.53
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.45
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.07
151	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.37
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.53
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.45
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.07
155	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.37
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.53
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.45
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.07
159	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.37
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.53
161	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.45
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.07
163	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.37
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.53
165	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.45
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.07
167	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.37

168	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.53
169	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.45
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.07
171	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.37
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.53
173	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.45
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.07
175	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.37
176	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.53
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.45
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.07
179	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.37
180	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	45.53
181	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.45
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.07
183	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.37
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	45.53
185	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.45
186	Помещение технического этажа	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	121.16
187	Холл	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	52.81
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.07
189	Венткамера	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	26.89
190	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	14.47
191	Помещение технического этажа	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	181.62
192	Тамбур	Подъезд 3,1 этаж	Общественное	4.03
193	Лестничная клетка	Подъезд 3,1 этаж	Общественное	15.58
194	Тамбур	Подъезд 3,1 этаж	Общественное	2.48
195	Тамбур	Подъезд 3,1 этаж	Общественное	2.43
196	Помещение для уборочного инвентаря	Подъезд 3,1 этаж	Техническое	4.91
197	Лифтовой холл	Подъезд 3,1 этаж	Общественное	29.17

198	Мусорокамера	Подъезд 3,1 этаж	Техническое	11.95
199	Лестничная клетка	Подъезд 3,2 этаж	Общественное	15.31
200	Лестничная клетка	Подъезд 3,3 этаж	Общественное	15.33
201	Лестничная клетка	Подъезд 3,4 этаж	Общественное	15.44
202	Тамбур	Подъезд 3,4 этаж	Общественное	2.93
203	Мусорокамера	Подъезд 3,4 этаж	Общественное	2.16
204	Лифтовой холл	Подъезд 3,4 этаж	Общественное	8.73
205	Коридор внеквартирный	Подъезд 3,4 этаж	Общественное	16.43
206	Переходной балкон	Подъезд 3,4 этаж	Общественное	8.61
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.44
208	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.93
209	Мусорокамера	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.16
210	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.73
211	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.43
212	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.61
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.44
214	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.93
215	Мусорокамера	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.16
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.73
217	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.43
218	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.61
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.44
220	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.93
221	Мусорокамера	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.16
222	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.73
223	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.43
224	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.61
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.44
226	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.93
227	Мусорокамера	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.16

228	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.73
229	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.43
230	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.61
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.44
232	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.93
233	Мусорокамера	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.16
234	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.73
235	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.43
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.61
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.44
238	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.93
239	Мусорокамера	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.16
240	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.73
241	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.43
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.61
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.44
244	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.93
245	Мусорокамера	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.16
246	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.73
247	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.43
248	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.61
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.44
250	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.93
251	Мусорокамера	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.16
252	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.73
253	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.43
254	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.61
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.44
256	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.93
257	Мусорокамера	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.16

258	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.73
259	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.43
260	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.61
261	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.44
262	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.93
263	Мусорокамера	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.16
264	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.73
265	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.43
266	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.61
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.44
268	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.93
269	Мусорокамера	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.16
270	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.73
271	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.43
272	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.61
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.44
274	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.93
275	Мусорокамера	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.16
276	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.73
277	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.43
278	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.61
279	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	15.44
280	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.93
281	Мусорокамера	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.16
282	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.73
283	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.43
284	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.61
285	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	15.44
286	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.93
287	Мусорокамера	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.16

288	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.73
289	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.43
290	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.61
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	15.44
292	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.93
293	Мусорокамера	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.16
294	Лифтовой холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.73
295	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	16.43
296	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.61
297	Помещение технического этажа	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	133.84
298	Венткамера	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	44.28
299	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	15.34
300	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	11.36
301	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	15.15
302	Помещение технического этажа	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	98.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 помещение Электрощитовой	ВРУ	Электроснабжение
5	Узел ввода и насосная станция, подъезд 1	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
6	ИТП, подземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560696788356599832070229031318140776209

Владелец: ООО СЗ "ПЕРВЫЙ", ПОЛЯКОВ ИЛЬЯ ЛЕОНИДОВИЧ,
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 08.11.2022 по 08.02.2024