

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000128 от 10.07.2020

МКД по ул. Колхозная, 1А корпус 2

Дата первичного размещения: 20.12.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ПАРТНЕР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй-Партнер</b>                                 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>392028</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тамбовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Волжская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 69; Корпус: 5; Литера: Б</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(475)271-68-71</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vikapruza@mail.ru</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>stroypartner68.ru</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>СЕМИБРАТОВ</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>АНТОН</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ВАЛЕРЬЕВИЧ</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6829082574</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126829003070</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пархоменко</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 57</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68306000-197-2016</b>                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет градостроительства администрации города Тамбова</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Колхозная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1 А; Корпус: 1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>              |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68-306000-087-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Колхозная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1А</b> ; Корпус: <b>4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>многоэтажный многоквартирный жилой дом</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68-306000-068-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-35,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90 800,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50 583,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Колхозная</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>1А</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13071,72 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8982,04 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>136,18 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9118,22 м2</b>   |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Воронежстройизыскания</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666086542</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр лабораторного анализа и технических измерений по центральному федеральному округу</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5042060410</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РПК-проект</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5036137706</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>68-2-1-2-00018-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6829031386</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>68-1-1-1-00083-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6829031386</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "ВЫСОТА"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>68-306000-013-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2020</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2014</b>                                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2017</b>                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:          |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>68:29:0206014:4134</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>1868,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>Въезд на дворовую территорию осуществляется по внутриквартальному проезду с одной стороны, проектируемое расстояние от жилого дома до проезда составляет не менее 5 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6 м. Организация дворовых проездов предусмотрена с твердым покрытием из плотного асфальтобетона толщ. 40 мм. Дорожное покрытие отделяется от газонов и тротуаров дорожным бортом, тротуарное покрытие от газонов – тротуарным бортом. Проектом предусмотрена организация тротуарной зоны и дворовых тротуаров без резких перепадов, с устройством пандусов на пересечениях с проездами, понижение бордюрного камня с местях пешеходных переходов для МГН. |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>Проектом предусмотрены открытые парковки в карманах проездов и дорог. Автостоянки, в том числе и для МГН, предусмотрены проектом благоустройства территории. Количество машино-мест 92 м/м, гостевая парковка на 23 м/м и 6 м/м – для работников общественных помещений. Рядом имеется гаражный комплекс   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>Проектом предусматриваются площадки: детская площадка 148 кв.м., для отдыха взрослых 50 кв.м., физкультурная – 85,2 кв.м.   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая расположена на западной стороне дома на расстоянии около 24 м от угла дома.   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено благоустройство газонов и цветников по периметру здания и на дворовой территории  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Для беспрепятственного перемещения инвалидов и лиц МГН в местах пересечения траекторий движения транспортных средств и пешеходов сопряжение тротуара и проезжей части запроектировано с помощью устройства пониженного бортового камня. Доступ в подъезд в жилую зону обеспечивается электроподъемником. В общественную часть цокольного этажа – пандусом с нормативным уклоном 1:20.   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома и подъезда. Дворовое освещение выполняется светильниками ДНаТ, устанавливаемых на г-образных кронштейнах над козырьками подъездов. Управление освещением – в автоматическом режиме от фотодатчика (ТУ №788 от 15.12.2014, до 21.12.2018, ТКС «Электрические сети»)  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Вход в жилой дом запроектирован с двух сторон дома.   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>электроснабжение  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТКС «Электрические сети»</b>        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829105020</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>788</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Тамбовские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6832041909</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32/289</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Тамбовские коммунальные системы</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6832041909</b> |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32/289</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 000 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>203</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.4              | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.3              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.8              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.4              | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.8              | 2                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.8              | 1                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.9              | 1                 |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.2              | 2                 |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.5              | 1                 |
| 10             | Квартира   | 1                 | 1              | 44.3              | 1                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 36.8 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.4 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.8 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 52.4 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 51.8 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.8 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 36.9 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 61.2 | 2 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 42.5 | 1 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 44.3 | 1 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 36.8 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.4 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 34.8 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 52.4 | 2 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 51.8 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 38.8 | 1 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 36.9 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 61.2 | 2 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 42.5 | 1 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 44.3 | 1 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 36.8 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.4 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 73.4 | 3 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 52.4 | 2 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 51.8 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 38.8 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 36.9 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 61.2 | 2 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 42.5 | 1 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 44.3 | 1 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 36.8 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.4 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 73.4 | 3 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 52.4 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 51.8 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 38.8 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.9 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 61.2 | 2 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 42.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 44.3 | 1 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 36.8 | 1 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 6  | 1 | 37.4  | 1 |
| 55 | Квартира | 6  | 1 | 73.4  | 3 |
| 56 | Квартира | 6  | 1 | 52.4  | 2 |
| 57 | Квартира | 6  | 1 | 51.8  | 2 |
| 58 | Квартира | 6  | 1 | 38.8  | 1 |
| 59 | Квартира | 6  | 1 | 36.9  | 1 |
| 60 | Квартира | 6  | 1 | 61.2  | 2 |
| 61 | Квартира | 6  | 1 | 42.5  | 1 |
| 62 | Квартира | 6  | 1 | 44.3  | 1 |
| 63 | Квартира | 6  | 1 | 36.8  | 1 |
| 64 | Квартира | 7  | 1 | 37.4  | 1 |
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 73.4  | 3 |
| 66 | Квартира | 7  | 1 | 52.4  | 2 |
| 67 | Квартира | 7  | 1 | 51.8  | 2 |
| 68 | Квартира | 7  | 1 | 38.8  | 1 |
| 69 | Квартира | 7  | 1 | 36.9  | 1 |
| 70 | Квартира | 7  | 1 | 61.2  | 2 |
| 71 | Квартира | 7  | 1 | 42.5  | 1 |
| 72 | Квартира | 7  | 1 | 44.3  | 1 |
| 73 | Квартира | 7  | 1 | 36.8  | 1 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 37.4  | 1 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 73.4  | 3 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 52.4  | 2 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 51.8  | 2 |
| 78 | Квартира | 8  | 1 | 38.8  | 1 |
| 79 | Квартира | 8  | 1 | 36.9  | 1 |
| 80 | Квартира | 8  | 1 | 61.2  | 2 |
| 81 | Квартира | 8  | 1 | 42.5  | 1 |
| 82 | Квартира | 8  | 1 | 44.3  | 1 |
| 83 | Квартира | 8  | 1 | 36.8  | 1 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 37.4  | 1 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 76.84 | 3 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 52.4  | 2 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 51.8  | 2 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 38.8  | 1 |
| 89 | Квартира | 9  | 1 | 36.9  | 1 |
| 90 | Квартира | 9  | 1 | 61.2  | 2 |
| 91 | Квартира | 9  | 1 | 42.5  | 1 |
| 92 | Квартира | 9  | 1 | 44.3  | 1 |
| 93 | Квартира | 9  | 1 | 36.8  | 1 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 37.4  | 1 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 34.3  | 1 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 34.8  | 1 |



|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 52.4 | 2 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 51.8 | 2 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 38.8 | 1 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 36.9 | 1 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 61.2 | 2 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 42.5 | 1 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 44.3 | 1 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 36.8 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 37.4 | 1 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 34.3 | 1 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 34.8 | 1 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 52.4 | 2 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 51.8 | 2 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 38.8 | 1 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 36.9 | 1 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 61.2 | 2 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 42.5 | 1 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 44.3 | 1 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 36.8 | 1 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 37.4 | 1 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 34.3 | 1 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 34.8 | 1 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 52.4 | 2 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 51.8 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 38.8 | 1 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 36.9 | 1 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 61.2 | 2 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 42.5 | 1 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 44.3 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 36.8 | 1 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 37.4 | 1 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 34.3 | 1 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 34.8 | 1 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 52.4 | 2 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 51.8 | 2 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 38.8 | 1 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 36.9 | 1 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 61.2 | 2 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 42.5 | 1 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 44.3 | 1 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 36.8 | 1 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 37.4 | 1 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 34.3 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 34.8 | 1 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 52.4 | 2 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 51.8 | 2 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 38.8 | 1 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 36.9 | 1 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 61.2 | 2 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 42.5 | 1 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 44.3 | 1 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 36.8 | 1 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 37.4 | 1 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 34.3 | 1 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 34.8 | 1 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 52.4 | 2 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 51.8 | 2 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 38.8 | 1 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 36.9 | 1 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 61.2 | 2 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 42.5 | 1 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 44.3 | 1 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 36.8 | 1 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 37.4 | 1 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 34.3 | 1 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 34.8 | 1 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 52.4 | 2 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 51.8 | 2 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 38.8 | 1 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 36.9 | 1 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 61.2 | 2 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 42.5 | 1 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 44.3 | 1 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 36.8 | 1 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 37.4 | 1 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 34.3 | 1 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 34.8 | 1 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 52.4 | 2 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 51.8 | 2 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 38.8 | 1 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 36.9 | 1 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 61.2 | 2 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 42.5 | 1 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 44.3 | 1 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 36.8 | 1 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 37.4 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 34.3 | 1 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 34.8 | 1 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 52.4 | 2 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 51.8 | 2 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 38.8 | 1 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 36.9 | 1 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 61.2 | 2 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 42.5 | 1 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 44.3 | 1 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 36.8 | 1 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 37.4 | 1 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 34.3 | 1 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 34.8 | 1 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 52.4 | 2 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 51.8 | 2 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 38.8 | 1 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 36.9 | 1 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 61.2 | 2 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 42.5 | 1 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 44.3 | 1 |
| 203 | Квартира | 19 | 1 | 36.8 | 1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое помещение | цоколь            | 1              | 57.98       | офисное помещение                 | 51.06       |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 3.48        |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 3.44        |
| 2              | нежилое помещение | цоколь            | 1              | 78.20       | офисное помещение                 | 70.05       |
|                |                   |                   |                |             | санузел                           | 4.71        |
|                |                   |                   |                |             | тамбур                            | 3.44        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | тамбур 1                      | цокольный этаж                        | общественное         | 4.0         |
| 2     | тамбур 2                      | цокольный этаж                        | общественное         | 4.7         |
| 3     | колясочная                    | цокольный этаж                        | общественное         | 9.1         |
| 4     | помещение консьержа           | цокольный этаж                        | техническое          | 6.9         |
| 5     | санузел                       | цокольный этаж                        | техническое          | 2.4         |
| 6     | кладовая уборочного инвентаря | цокольный этаж                        | техническое          | 2.6         |

|    |                                    |                |             |       |
|----|------------------------------------|----------------|-------------|-------|
| 7  | коридор                            | цокольный этаж | техническое | 27.2  |
| 8  | лифтовой холл                      | цокольный этаж | техническое | 8.0   |
| 9  | тамбур-шлюз                        | цокольный этаж | техническое | 8.2   |
| 10 | лестничная клетка                  | цокольный этаж | техническое | 15.9  |
| 11 | коридор для прокладки коммуникаций | цокольный этаж | техническое | 251.0 |
| 12 | тамбур 4                           | цокольный этаж | техническое | 10.7  |
| 13 | электрощитовая                     | цокольный этаж | техническое | 9.9   |
| 14 | насосная                           | цокольный этаж | техническое | 39.6  |
| 15 | ИТП                                | цокольный этаж | техническое | 26.0  |
| 16 | помещение связи                    | цокольный этаж | техническое | 10.1  |
| 17 | тамбур 7                           | цокольный этаж | техническое | 2.6   |
| 18 | лифтовой холл                      | 1 этаж         | техническое | 7.7   |
| 19 | тамбур                             | 1 этаж         | техническое | 2.4   |
| 20 | лестничные площадки                | 1 этаж         | техническое | 8.9   |
| 21 | межквартирный коридор              | 1 этаж         | техническое | 51.9  |
| 22 | зона безопасности МГН              | 1 этаж         | техническое | 3.2   |
| 23 | лифтовой холл                      | 2 этаж         | техническое | 7.7   |
| 24 | тамбур                             | 2 этаж         | техническое | 2.4   |
| 25 | переходная лоджия                  | 2 этаж         | техническое | 7.6   |
| 26 | лестничные площадки                | 2 этаж         | техническое | 8.9   |
| 27 | межквартирный коридор              | 2 этаж         | техническое | 51.9  |
| 28 | зона безопасности МГН              | 2 этаж         | техническое | 3.2   |
| 29 | лифтовой холл                      | 3 этаж         | техническое | 7.7   |
| 30 | тамбур                             | 3 этаж         | техническое | 2.4   |
| 31 | переходная лоджия                  | 3 этаж         | техническое | 7.6   |
| 32 | лестничные площадки                | 3 этаж         | техническое | 8.9   |
| 33 | межквартирный коридор              | 3 этаж         | техническое | 51.9  |
| 34 | зона безопасности МГН              | 3 этаж         | техническое | 3.2   |
| 35 | лифтовой холл                      | 4 этаж         | техническое | 7.7   |
| 36 | тамбур                             | 4 этаж         | техническое | 2.4   |
| 37 | переходная лоджия                  | 4 этаж         | техническое | 7.6   |
| 38 | лестничные площадки                | 4 этаж         | техническое | 8.9   |
| 39 | межквартирный коридор              | 4 этаж         | техническое | 49.4  |
| 40 | зона безопасности МГН              | 4 этаж         | техническое | 3.2   |
| 41 | лифтовой холл                      | 5 этаж         | техническое | 7.7   |
| 42 | тамбур                             | 5 этаж         | техническое | 2.4   |
| 43 | переходная лоджия                  | 5 этаж         | техническое | 7.6   |
| 44 | лестничные площадки                | 5 этаж         | техническое | 8.9   |
| 45 | межквартирный коридор              | 5 этаж         | техническое | 49.4  |
| 46 | зона безопасности МГН              | 5 этаж         | техническое | 3.2   |
| 47 | лифтовой холл                      | 6 этаж         | техническое | 7.7   |
| 48 | тамбур                             | 6 этаж         | техническое | 2.4   |
| 49 | переходная лоджия                  | 6 этаж         | техническое | 7.6   |

|    |                       |         |             |      |
|----|-----------------------|---------|-------------|------|
| 50 | лестничные площадки   | 6 этаж  | техническое | 8.9  |
| 51 | межквартирный коридор | 6 этаж  | техническое | 49.4 |
| 52 | зона безопасности МГН | 6 этаж  | техническое | 3.2  |
| 53 | лифтовой холл         | 7 этаж  | техническое | 7.7  |
| 54 | тамбур                | 7 этаж  | техническое | 2.4  |
| 55 | переходная лоджия     | 7 этаж  | техническое | 7.6  |
| 56 | лестничные площадки   | 7 этаж  | техническое | 8.9  |
| 57 | межквартирный коридор | 7 этаж  | техническое | 49.4 |
| 58 | зона безопасности МГН | 7 этаж  | техническое | 3.2  |
| 59 | лифтовой холл         | 8 этаж  | техническое | 7.7  |
| 60 | тамбур                | 8 этаж  | техническое | 2.4  |
| 61 | переходная лоджия     | 8 этаж  | техническое | 7.6  |
| 62 | лестничные площадки   | 8 этаж  | техническое | 8.9  |
| 63 | межквартирный коридор | 8 этаж  | техническое | 49.4 |
| 64 | зона безопасности МГН | 8 этаж  | техническое | 3.2  |
| 65 | лифтовой холл         | 9 этаж  | техническое | 7.7  |
| 66 | тамбур                | 9 этаж  | техническое | 2.4  |
| 67 | переходная лоджия     | 9 этаж  | техническое | 7.6  |
| 68 | лестничные площадки   | 9 этаж  | техническое | 8.9  |
| 69 | межквартирный коридор | 9 этаж  | техническое | 49.4 |
| 70 | зона безопасности МГН | 9 этаж  | техническое | 3.2  |
| 71 | лифтовой холл         | 10 этаж | техническое | 7.7  |
| 72 | тамбур                | 10 этаж | техническое | 2.4  |
| 73 | переходная лоджия     | 10 этаж | техническое | 7.6  |
| 74 | лестничные площадки   | 10 этаж | техническое | 8.9  |
| 75 | межквартирный коридор | 10 этаж | техническое | 51.9 |
| 76 | зона безопасности МГН | 10 этаж | техническое | 3.2  |
| 77 | лифтовой холл         | 11 этаж | техническое | 7.7  |
| 78 | тамбур                | 11 этаж | техническое | 2.4  |
| 79 | переходная лоджия     | 11 этаж | техническое | 7.6  |
| 80 | лестничные площадки   | 11 этаж | техническое | 8.9  |
| 81 | межквартирный коридор | 11 этаж | техническое | 51.9 |
| 82 | зона безопасности МГН | 11 этаж | техническое | 3.2  |
| 83 | лифтовой холл         | 12 этаж | техническое | 7.7  |
| 84 | тамбур                | 12 этаж | техническое | 2.4  |
| 85 | переходная лоджия     | 12 этаж | техническое | 7.6  |
| 86 | лестничные площадки   | 12 этаж | техническое | 8.9  |
| 87 | межквартирный коридор | 12 этаж | техническое | 51.9 |
| 88 | зона безопасности МГН | 12 этаж | техническое | 3.2  |
| 89 | лифтовой холл         | 13 этаж | техническое | 7.7  |
| 90 | тамбур                | 13 этаж | техническое | 2.4  |
| 91 | переходная лоджия     | 13 этаж | техническое | 7.6  |
| 92 | лестничные площадки   | 13 этаж | техническое | 8.9  |

|     |                       |         |             |      |
|-----|-----------------------|---------|-------------|------|
| 93  | межквартирный коридор | 13 этаж | техническое | 51.9 |
| 94  | зона безопасности МГН | 13 этаж | техническое | 3.2  |
| 95  | лифтовой холл         | 14 этаж | техническое | 7.7  |
| 96  | тамбур                | 14 этаж | техническое | 2.4  |
| 97  | переходная лоджия     | 14 этаж | техническое | 7.6  |
| 98  | лестничные площадки   | 14 этаж | техническое | 8.9  |
| 99  | межквартирный коридор | 14 этаж | техническое | 51.9 |
| 100 | зона безопасности МГН | 14 этаж | техническое | 3.2  |
| 101 | лифтовой холл         | 15 этаж | техническое | 7.7  |
| 102 | тамбур                | 15 этаж | техническое | 2.4  |
| 103 | переходная лоджия     | 15 этаж | техническое | 7.6  |
| 104 | лестничные площадки   | 15 этаж | техническое | 8.9  |
| 105 | межквартирный коридор | 15 этаж | техническое | 51.9 |
| 106 | зона безопасности МГН | 15 этаж | техническое | 3.2  |
| 107 | лифтовой холл         | 16 этаж | техническое | 7.7  |
| 108 | тамбур                | 16 этаж | техническое | 2.4  |
| 109 | переходная лоджия     | 16 этаж | техническое | 7.6  |
| 110 | лестничные площадки   | 16 этаж | техническое | 8.9  |
| 111 | межквартирный коридор | 16 этаж | техническое | 51.9 |
| 112 | зона безопасности МГН | 16 этаж | техническое | 3.2  |
| 113 | лифтовой холл         | 17 этаж | техническое | 7.7  |
| 114 | тамбур                | 17 этаж | техническое | 2.4  |
| 115 | переходная лоджия     | 17 этаж | техническое | 7.6  |
| 116 | лестничные площадки   | 17 этаж | техническое | 8.9  |
| 117 | межквартирный коридор | 17 этаж | техническое | 51.9 |
| 118 | зона безопасности МГН | 17 этаж | техническое | 3.2  |
| 119 | лифтовой холл         | 18 этаж | техническое | 7.7  |
| 120 | тамбур                | 18 этаж | техническое | 2.4  |
| 121 | переходная лоджия     | 18 этаж | техническое | 7.6  |
| 122 | лестничные площадки   | 18 этаж | техническое | 8.9  |
| 123 | межквартирный коридор | 18 этаж | техническое | 51.9 |
| 124 | зона безопасности МГН | 18 этаж | техническое | 3.2  |
| 125 | лифтовой холл         | 19 этаж | техническое | 7.7  |
| 126 | тамбур                | 19 этаж | техническое | 2.4  |
| 127 | переходная лоджия     | 19 этаж | техническое | 7.6  |
| 128 | лестничные площадки   | 19 этаж | техническое | 8.9  |
| 129 | межквартирный коридор | 19 этаж | техническое | 51.9 |
| 130 | зона безопасности МГН | 19 этаж | техническое | 3.2  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                                       | Назначения                            |
|-------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1     | Лифтовой холл                  | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                |
| 2     | Электрощитовая, цокольный этаж | ВРУ1-11-10   | Электроснабжение                      |
| 3     | Электрощитовая, цокольный этаж | ВРУ 1-18-80  | Электроснабжение                      |
| 4     | Электрощитовая, цокольный этаж | ВРУ 1-50-01А   | Электроснабжение                      |
| 5     | Электрощитовая, цокольный этаж | ВРУ 1-48-01А   | Электроснабжение                      |
| 6     | В коридоре на каждом этаже     | УЭРМ-50/0,3-УХЛ4                                       | Электроснабжение                      |
| 7     | Над входом в подъезд           | ЖКУ  | Освещение входов и территории         |
| 8     | На кровле здания               | ЗОМ  | Определение высотных габаритов здания |
| 9     | Электрощитовая                 | Ящик ГЗШ стальная полоса 25x4                          | Заземление инженерных сетей здания    |
| 10    | Помещение связи                | ШКОН-КПВ-320(10)                                       | Для сети Интернет                     |
| 11    | Коридор каждого этажа          | ИПР 513-ЗАМ  | Извещение жильцов о пожаре            |
| 12    | Электрощитовая                 | Сигнал-10  | Извещение жильцов о пожаре            |
| 13    | Насосная                       | ВМХи-50  | непрерывный учет воды                 |
| 14    | Насосная                       | АНУ ЗСР  | создание напора воды                  |
| 15    | Кровля                         | КРОВ61-071-Ду  | удаление продуктов горения            |
| 16    | Подземная и надземная части    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                         |
| 17    | Подземная и надземная части    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                         |
| 18    | Подземная и надземная части    | Система водоотведения                                  | Водоотведение                         |
| 19    | Подземная и надземная части    | Система отопления                                      | Отопление                             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>372 477 800 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>68:29:0206014:4134</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810661000004806</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000649</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046850649</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>682902001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09263600</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>155</b>      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 917,64 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>136,18 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>246 647 762 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 844 200 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>  |

| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  |            | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  |            | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  |            | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 15.02.2019 | Раздел 17                                   | Примерный график реализации проекта  |
| 2.   | 03.04.2019 | Раздел 6                                    | Финансовая отчетность за 2018 год  |
| 3.   | 06.05.2019 | Раздел 6                                    | Финансовая отчетность за 1 квартал 2019 года   |
| 4.   | 02.08.2019 | Раздел 6                                    | Финансовая отчетность за 2 квартал 2019  |
| 5.   | 10.10.2019 | Раздел 9                                    | Количество заключенных договоров   |
| 6.   | 01.11.2019 | Раздел 6                                    | Финансовый результата за 3 квартал 2019  |
| 7.   | 08.11.2019 | Раздел 19                                   | Количество договоров за октябрь 2019   |
| 8  | 09.12.2019 | Раздел 19                                   | Кол-во договоров за ноябрь 2019  |

|     |            |             |   |
|-----|------------|-------------|---|
| 9   | 09.01.2020 | Раздел 19   | Кол-во договоров за декабрь 2019                  |
| 10  | 10.02.2020 | Раздел 19   | кол-во договоров за января 2020                   |
| 11. | 10.03.2020 | Раздел 19   | Кол-во договоров за февраль 2020                  |
| 12  | 10.04.2020 | раздел 19,4 | дог-ра за март 2020, свед-я о сданных объектах    |
| 13  | 13.04.2020 | раздел 6    | финансовый результат за 4 квартал 2019            |
| 14  | 12.05.2020 | раздел 19   | дог-ра за апрель 2020                             |
| 15  | 26.05.2020 | раздел 6    | финансовый результат 1 квартал 2020               |
| 16  | 08.06.2020 | раздел 11   | продление срока разрешения на строительство       |
| 17  | 10.06.2020 | раздел 19   | договора за май 2020                              |
| 18  | 18.06.2020 | раздел 17.1 | изменения этапа планируемого ввода в эксплуатацию |
| 19  | 09.07.2020 | раздел 19   | договора за июнь 2020                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 446326795632154854942803605692918340057

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙ-ПАРТНЕР", Семибратов Антон Валерьевич, ГОРОД  
ТАМБОВ

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021