

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюзстрой - ПГС»

полное наименование организации – для

308012, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 366

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 января 2020 года

№ RU31-301000-005-2020

Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 10) Жилой дом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 31.01.2020 в 12:34

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-001-20 от 20 января 2020 года № 31-2-1-3-036157-2019 от 17 декабря 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.11.2019 г. №RU31301000-20190332 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Трансюзстрой - ПГС» ПКО 2019 г. Свидетельство № 0053/4-2016-3123136631-П-2 от 22 ноября 2016 г. ООО «Проектный Альянс» 2019 г. (выписка от 28.10.2019 г. № 1234 выданная Ассоциацией СРО БЕЛАСПО СРО-П-005-21052009 регистрационный номер в реестре членов СРО № 0213) ООО «Белгородстройизыскания» (выписка от 07.11.2019 г. № 7785/2019 выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» регистрационный номер в реестре членов СРО № 4)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 10). Жилой дом.	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 3146,00
	Строительный объем (куб. м):	В том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 6410,00

Количество этажей (включая цокольный, подземный) (шт.):	9	Высота (м):	26,00
Количество подземных этажей (шт.):	1+1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	770,00		
Иные показатели:	<p>этажность – 7 эт.  количество квартир – 79 шт., в том числе  студий - однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 10 шт.,  студий – двухкомнатных – 1 шт., трехкомнатных – 8 шт.,  студий – трехкомнатных – 19 шт., четырехкомнатных – 1 шт.,  жилая площадь квартир – 2623,66 кв.м.  площадь квартир без учета летних помещений – 3799,02 кв.м.  общая площадь квартир с учетом летних помещений – 3924,14 кв.м.  площадь нежилых помещений – 733,39 кв.м., в том числе:  нежилого помещения № 1 – 48,89 кв.м.  нежилого помещения № 2 – 29,85 кв.м.  нежилого помещения № 3 – 92,38 кв.м.  нежилого помещения № 4 – 82,33 кв.м.  нежилого помещения № 5 – 31,22 кв.м.  нежилого помещения № 6 – 91,98 кв.м.  нежилого помещения № 7 – 65,70 кв.м.  нежилого помещения № 8 – 30,62 кв.м.  нежилого помещения № 9 – 17,87 кв.м.  нежилого помещения № 10 – 24,88 кв.м.  нежилого помещения № 11 – 44,74 кв.м.  нежилого помещения № 12 – 20,69 кв.м.  нежилого помещения № 13 – 22,19 кв.м.  нежилого помещения № 14 – 22,29 кв.м.  нежилого помещения № 15 – 23,44 кв.м.  нежилого помещения № 9а – 84,32 кв.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок - секции № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	1818,30	Площадь участка (кв. м):	3146,00
Строительный объем (куб. м):	8020,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2050,00
Количество этажей (включая цокольный, подземный) (шт.):	9	Высота (м):	26,00
Количество подземных этажей (шт.):	1+1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	247,09		
Иные показатели:	<p>этажность – 7 эт.  количество квартир – 27 шт. в том числе  студий – однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 5 шт.,  трехкомнатных – 1 шт.,  студий – трехкомнатных – 6 шт.,</p>		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 183684ADEF1862AD18F6A04118A82898A  
Владелец: Администрация Города Белгорода  
Действителен с 31.10.2018 до 31.10.2029  
Дата подписания: 31.10.2018

	жилая площадь квартир – 816,11 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 1197,16 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1236,28 кв.м. площадь нежилых помещений – 240,74 кв.м., в том числе: нежилого помещения № 1 – 48,89 кв.м. нежилого помещения № 2 – 29,85 кв.м. нежилого помещения № 3 – 92,38 кв.м. нежилого помещения № 10 – 24,88 кв.м. нежилого помещения № 11 – 44,74 кв.м.
--	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Блок - секции № 2**

Общая площадь (кв. м):	1850,49	Площадь участка (кв. м):	3146,00
Строительный объем (куб. м):	8170,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2120,00
Количество этажей (включая цокольный, подземный) (шт.):	9	Высота (м):	26,00
Количество подземных этажей (шт.):	1+1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	250,81		
Иные показатели:	этажность – 7 эт. количество квартир – 26 шт., в том числе студий - однокомнатных – 13 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 2 шт., студий – трехкомнатных – 6 шт., жилая площадь квартир – 836,56 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 1236,18 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1279,83 кв.м. площадь нежилых помещений – 294,14 кв.м., в том числе: нежилого помещения № 4 – 82,33 кв.м. нежилого помещения № 5 – 31,22 кв.м. нежилого помещения № 6 – 91,98 кв.м. нежилого помещения № 12 – 20,69 кв.м. нежилого помещения № 13 – 22,19 кв.м. нежилого помещения № 14 – 22,29 кв.м. нежилого помещения № 15 – 23,44 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Блок - секции № 3**

Общая площадь (кв. м):	1984,50	Площадь участка (кв. м):	3146,00
Строительный объем (куб. м):	8870,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2240,00
Количество этажей (включая цокольный, подземный) (шт.):	9	Высота (м):	26,00
Количество подземных этажей	1+1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
1836834DEF1862AD4BF048110A82D8FA  
Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 31.01.2020 г 12:34

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	272,10		
Иные показатели:	этажность – 7 эт. количество квартир – 26 шт., в том числе студий - однокомнатных – 12 шт., студий – двухкомнатных – 1 шт., трехкомнатных – 5 шт., студий – трехкомнатных – 7 шт., четырехкомнатных – 1 шт., жилая площадь квартир – 970,99 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 1365,68 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1408,03 кв.м. площадь нежилых помещений – 198,51 кв.м., в том числе: нежилого помещения № 7 – 65,70 кв.м. нежилого помещения № 8 – 30,62 кв.м. нежилого помещения № 9 – 17,87 кв.м. нежилого помещения № 9а – 84,32 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Попова (строительная позиция № 10)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель руководителя управления  
 административной технической  
 инспекции – начальник отдела выдачи  
 разрешительной документации  
 администрации г. Белгорода

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов  
 (расшифровка подписи)

“ 31 ” января 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (подпись)  
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

183684ADEF1862AD49F048110A82D8FA  
 Владелец: Администрация города Белгорода  
 Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
 Дата подписания: 31.01.2020 в 12:34

М.П.