

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-206-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания»
2.2.2. ИНН:	1435245110
2.2.3. ОГРН:	1111435009531
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 48 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	квартал «48»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105004:4908 14:36:105004:3112 14:36:105004:3073
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 656 322 385
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-14960
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРАЙК»
5.2.2. ИНН:	1435206633
5.2.3. ОГРН:	1081435009589
5.3. Дата утверждения (при наличии):	июнь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 308-ПЗ, 308-ПЗУ, 308-АР, 308-КР, 308-ОДИ, 308-ПОД, 308-ПОС; ИП Свинобоев А. С., шифр 0/22-ИГДИ, 06/22-ИГИ, 06/22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.10.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-

	073209-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 46, подвал пом 8 ком. 11 оф 26
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 48 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 294,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 398,86
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Жилая площадь: Площадь квартир: Общая площадь квартир:	4 059,14 6 945,38 8 111,08
7.1.6. Площадь нежилых помещений, кладовых (кв. м):	80,07
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных: двухкомнатных:	68 74
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	53,910
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытия: Кровля:	32 589,8 сборные железобетонные сваи; мелкие бетонные камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская совмещенная, 2 сл. Техноэласт

Площадка для мусорных контейнеров (кв.м)6	ЭЖП, ЭПП; 8,0;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	2 456;
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.):	477;
Площадь дворовых площадок (кв.м.):	331;
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	420,0;
в том числе посадок (кв.м.):	14,0
газонов (кв.м.):	406;
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	471,0
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	742,0
Количество стояночных мест (шт.):	58
в том числе для инвалидов (шт.):	8
Процент застройки (%):	29,6
Процент озеленения (%):	9,6
Расход электроэнергии (кВт):	285,0;
Расход тепла на отопление и вентиляцию, кВт (Гкал/час):	910,0 (0,78);
Расход тепла на ГВС, кВт (Гкал/час):	272,0 (0,23);
Расход воды на ХВС (м3/сут):	31,24;
Расход воды на ГВС (м3/сут):	19,88;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия