

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000407 от 05.03.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова

Дата первичного размещения: 04.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Казанский Посад +"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Казанский Посад +"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(962)588-27-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: kazanposadplus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kazanposad.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Муталиев
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Казанский Посад +"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1215234064
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Казанский посад +"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215234064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201200004983
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муталиев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-467-826 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120100011308

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муталиев
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Исаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-467-826 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 120100011308
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Наш Посад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1200011019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231200002670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Казанский посад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1218000843

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171215002628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НАШ КАЗАНСКИЙ ПОСАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1200010470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231200002131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215226169
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181215006301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Казанский посад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1207008978

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061218012272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суворова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г.Йошкар-Ола, пер.Заводской (поз.30)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12-RU12315000-029-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г.Йошкар-Ола
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1215136162
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-174-14012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 656,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 680 569,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 120 799,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Волкова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31548.17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 926,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 935,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 862,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1200008520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ-БАЗОВЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215128330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИДИЛЛИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215162740
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-003850-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тихий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Казанский посад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1207008978
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-017-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0505005:122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 098,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки устроены на эксплуатируемой кровле подземной парковки и оборудованы:качели, качели-гнездо, качелью-балансиром, лианой, каруселью, песочными двориками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники, брусья, рукоходы, спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборочная камера на 3 контейнера и площадка для КГМ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников. Для создания газона обыкновенного используется травосмесь: овсяница красная — 40 %, мятлик луговой — 30 %, райграс пастбищный — 30 % из расчёта 20 г/м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрено устройство съездов для маломобильных групп населения. Для инвалидов по зрению перед находящимися на пути движения препятствиями, устраиваются тактильно-контрастные указатели, разрешающие их пересечение и движение в прежнем направлении с осторожностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Йошкар-Олинская ТЭЦ-1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 192
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 816 548,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Йошкар-Олы муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683 В/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Йошкар-Ола
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 858-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 119				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 119				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.86	2	31.93	2.70
2	Квартира	1	1	46.92	1	15.40	2.70
3	Квартира	1	1	49.19	1	15.36	2.70
4	Квартира	1	1	88.17	2	35.90	2.70
5	Квартира	2	1	85.86	2	31.93	2.70
6	Квартира	2	1	46.92	1	15.40	2.70
7	Квартира	2	1	49.19	1	15.36	2.70
8	Квартира	2	1	88.17	2	35.90	2.70
9	Квартира	3	1	85.86	2	31.93	2.70
10	Квартира	3	1	46.92	1	15.40	2.70
11	Квартира	3	1	49.19	1	15.36	2.70
12	Квартира	3	1	88.17	2	35.90	2.70
13	Квартира	4	1	85.86	2	31.93	2.70
14	Квартира	4	1	46.92	1	15.40	2.70
15	Квартира	4	1	49.19	1	15.36	2.70
16	Квартира	4	1	88.17	2	35.90	2.70
17	Квартира	5	1	85.86	2	31.93	2.70
18	Квартира	5	1	46.92	1	15.40	2.70
19	Квартира	5	1	49.19	1	15.36	2.70
20	Квартира	5	1	88.17	2	35.90	2.70
21	Квартира	6	1	85.86	2	31.93	2.70
22	Квартира	6	1	46.92	1	15.40	2.70
23	Квартира	6	1	49.19	1	15.36	2.70
24	Квартира	6	1	88.17	2	35.90	2.70
25	Квартира	7	1	85.86	2	31.93	2.70
26	Квартира	7	1	46.92	1	15.40	2.70
27	Квартира	7	1	49.19	1	15.36	2.70
28	Квартира	7	1	88.17	2	35.90	2.70
29	Квартира	8	1	85.86	2	31.93	2.70

30	Квартира	8	1	46.92	1	15.40	2.70
31	Квартира	8	1	49.19	1	15.36	2.70
32	Квартира	8	1	88.17	2	35.90	2.70
33	Квартира	9	1	85.86	2	31.93	2.70
34	Квартира	9	1	46.92	1	15.40	2.70
35	Квартира	9	1	49.19	1	15.36	2.70
36	Квартира	9	1	88.17	2	35.90	2.70
37	Квартира	1	2	87.73	2	33.16	2.70
38	Квартира	1	2	47.20	1	19.39	2.70
39	Квартира	1	2	49.19	1	15.36	2.70
40	Квартира	1	2	87.90	2	35.90	2.70
41	Квартира	2	2	87.73	2	33.16	2.70
42	Квартира	2	2	47.20	1	19.39	2.70
43	Квартира	2	2	49.19	1	15.36	2.70
44	Квартира	2	2	87.90	2	35.90	2.70
45	Квартира	3	2	87.73	2	33.16	2.70
46	Квартира	3	2	47.20	1	19.39	2.70
47	Квартира	3	2	49.19	1	15.36	2.70
48	Квартира	3	2	87.90	2	35.90	2.70
49	Квартира	4	2	87.73	2	33.16	2.70
50	Квартира	4	2	47.20	1	19.39	2.70
51	Квартира	4	2	49.19	1	15.36	2.70
52	Квартира	4	2	87.90	2	35.90	2.70
53	Квартира	5	2	87.73	2	33.16	2.70
54	Квартира	5	2	47.20	1	19.39	2.70
55	Квартира	5	2	49.19	1	15.36	2.70
56	Квартира	5	2	87.90	2	35.90	2.70
57	Квартира	6	2	87.73	2	33.16	2.70
58	Квартира	6	2	47.20	1	19.39	2.70
59	Квартира	6	2	49.19	1	15.36	2.70
60	Квартира	6	2	87.90	2	35.90	2.70
61	Квартира	7	2	87.73	2	33.16	2.70
62	Квартира	7	2	47.20	1	19.39	2.70
63	Квартира	7	2	49.19	1	15.36	2.70
64	Квартира	7	2	87.90	2	35.90	2.70
65	Квартира	8	2	87.73	2	33.16	2.70
66	Квартира	8	2	47.20	1	19.39	2.70
67	Квартира	8	2	49.19	1	15.36	2.70
68	Квартира	8	2	87.90	2	35.90	2.70
69	Квартира	9	2	87.73	2	33.16	2.70
70	Квартира	9	2	47.20	1	19.39	2.70
71	Квартира	9	2	49.19	1	15.36	2.70
72	Квартира	9	2	87.90	2	35.90	2.70
73	Квартира	1	3	102.22	2	30.23	2.70
74	Квартира	1	3	48.18	1	14.99	2.70
75	Квартира	1	3	86.13	2	35.81	2.70

76	Квартира	2	3	102.22	2	30.23	2.70
77	Квартира	2	3	48.18	1	14.99	2.70
78	Квартира	2	3	86.13	2	35.81	2.70
79	Квартира	3	3	102.22	2	30.23	2.70
80	Квартира	3	3	48.18	1	14.99	2.70
81	Квартира	3	3	86.13	2	35.81	2.70
82	Квартира	4	3	102.22	2	30.23	2.70
83	Квартира	4	3	48.18	1	14.99	2.70
84	Квартира	4	3	86.13	2	35.81	2.70
85	Квартира	5	3	102.22	2	30.23	2.70
86	Квартира	5	3	48.18	1	14.99	2.70
87	Квартира	5	3	86.13	2	35.81	2.70
88	Квартира	6	3	102.22	2	30.23	2.70
89	Квартира	6	3	48.18	1	14.99	2.70
90	Квартира	6	3	86.13	2	35.81	2.70
91	Квартира	7	3	102.22	2	30.23	2.70
92	Квартира	7	3	48.18	1	14.99	2.70
93	Квартира	7	3	86.13	2	35.81	2.70
94	Квартира	8	3	102.22	2	30.23	2.70
95	Квартира	8	3	48.18	1	14.99	2.70
96	Квартира	8	3	86.13	2	35.81	2.70
97	Квартира	9	3	102.22	2	30.23	2.70
98	Квартира	9	3	48.18	1	14.99	2.70
99	Квартира	9	3	86.13	2	35.81	2.70
100	Квартира	1	4	85.97	2	35.75	2.70
101	Квартира	1	4	48.18	1	14.99	2.70
102	Квартира	1	4	102.22	2	30.23	2.70
103	Квартира	2	4	85.97	2	35.75	2.70
104	Квартира	2	4	48.18	1	14.99	2.70
105	Квартира	2	4	102.22	2	30.23	2.70
106	Квартира	3	4	85.97	2	35.75	2.70
107	Квартира	3	4	48.18	1	14.99	2.70
108	Квартира	3	4	102.22	2	30.23	2.70
109	Квартира	4	4	85.97	2	35.75	2.70
110	Квартира	4	4	48.18	1	14.99	2.70
111	Квартира	4	4	102.22	2	30.23	2.70
112	Квартира	5	4	85.97	2	35.75	2.70
113	Квартира	5	4	48.18	1	14.99	2.70
114	Квартира	5	4	102.22	2	30.23	2.70
115	Квартира	6	4	85.97	2	35.75	2.70
116	Квартира	6	4	48.18	1	14.99	2.70
117	Квартира	6	4	102.22	2	30.23	2.70
118	Квартира	7	4	85.97	2	35.75	2.70
119	Квартира	7	4	48.18	1	14.99	2.70
120	Квартира	7	4	102.22	2	30.23	2.70
121	Квартира	8	4	85.97	2	35.75	2.70

122	Квартира	8	4	48.18	1	14.99	2.70
123	Квартира	8	4	102.22	2	30.23	2.70
124	Квартира	9	4	85.97	2	35.75	2.70
125	Квартира	9	4	48.18	1	14.99	2.70
126	Квартира	9	4	102.22	2	30.23	2.70
127	Квартира	1	5	115.48	2	34.58	2.70
128	Квартира	1	5	48.14	1	14.99	2.70
129	Квартира	1	5	97.39	2	35.02	2.70
130	Квартира	2	5	92.52	2	35.87	2.70
131	Квартира	2	5	115.48	2	34.58	2.70
132	Квартира	2	5	48.14	1	14.99	2.70
133	Квартира	2	5	97.39	2	35.02	2.70
134	Квартира	3	5	92.52	2	35.87	2.70
135	Квартира	3	5	115.48	2	34.58	2.70
136	Квартира	3	5	48.14	1	14.99	2.70
137	Квартира	3	5	97.39	2	35.02	2.70
138	Квартира	4	5	92.52	2	35.87	2.70
139	Квартира	4	5	115.48	2	34.58	2.70
140	Квартира	4	5	48.14	1	14.99	2.70
141	Квартира	4	5	97.39	2	35.02	2.70
142	Квартира	5	5	92.52	2	35.87	2.70
143	Квартира	5	5	115.48	2	34.58	2.70
144	Квартира	5	5	48.14	1	14.99	2.70
145	Квартира	5	5	97.39	2	35.02	2.70
146	Квартира	6	5	92.52	2	35.87	2.70
147	Квартира	6	5	115.48	2	34.58	2.70
148	Квартира	6	5	48.14	1	14.99	2.70
149	Квартира	6	5	97.39	2	35.02	2.70
150	Квартира	7	5	92.52	2	35.87	2.70
151	Квартира	7	5	115.48	2	34.58	2.70
152	Квартира	7	5	48.14	1	14.99	2.70
153	Квартира	7	5	97.39	2	35.02	2.70
154	Квартира	8	5	92.52	2	35.87	2.70
155	Квартира	8	5	115.48	2	34.58	2.70
156	Квартира	8	5	48.14	1	14.99	2.70
157	Квартира	8	5	97.39	2	35.02	2.70
158	Квартира	9	5	92.52	2	35.87	2.70
159	Квартира	9	5	115.48	2	34.58	2.70
160	Квартира	9	5	48.14	1	14.99	2.70
161	Квартира	9	5	97.39	2	35.02	2.70
162	Квартира	1	6	65.28	1	17.87	2.70
163	Квартира	1	6	46.23	1	15.03	2.70
164	Квартира	1	6	48.63	1	14.99	2.70
165	Квартира	1	6	87.93	2	35.31	2.70
166	Квартира	2	6	84.44	2	30.51	2.70
167	Квартира	2	6	46.23	1	15.03	2.70

168	Квартира	2	6	48.63	1	14.99	2.70
169	Квартира	2	6	87.93	2	35.31	2.70
170	Квартира	3	6	84.44	2	30.51	2.70
171	Квартира	3	6	46.23	1	15.03	2.70
172	Квартира	3	6	48.63	1	14.99	2.70
173	Квартира	3	6	87.93	2	35.31	2.70
174	Квартира	4	6	84.44	1	30.51	2.70
175	Квартира	4	6	46.23	1	15.03	2.70
176	Квартира	4	6	48.63	1	14.99	2.70
177	Квартира	4	6	87.93	2	35.31	2.70
178	Квартира	5	6	84.44	2	30.51	2.70
179	Квартира	5	6	46.23	1	15.03	2.70
180	Квартира	5	6	48.63	1	14.99	2.70
181	Квартира	5	6	87.93	2	35.31	2.70
182	Квартира	6	6	84.44	2	30.51	2.70
183	Квартира	6	6	46.23	1	15.03	2.70
184	Квартира	6	6	48.63	1	14.99	2.70
185	Квартира	6	6	87.93	2	35.31	2.70
186	Квартира	7	6	84.44	2	30.51	2.70
187	Квартира	7	6	46.23	1	15.03	2.70
188	Квартира	7	6	48.63	1	14.99	2.70
189	Квартира	7	6	87.93	2	35.31	2.70
190	Квартира	8	6	84.44	2	30.51	2.70
191	Квартира	8	6	46.23	1	15.03	2.70
192	Квартира	8	6	48.63	1	14.99	2.70
193	Квартира	8	6	87.93	2	35.31	2.70
194	Квартира	9	6	84.44	2	30.51	2.70
195	Квартира	9	6	46.23	1	15.03	2.70
196	Квартира	9	6	48.63	1	14.99	2.70
197	Квартира	9	6	87.93	2	35.31	2.70
198	Квартира	1	7	69.06	1	18.18	2.70
199	Квартира	1	7	71.95	2	32.41	2.70
200	Квартира	1	7	99.88	2	38.16	2.70
201	Квартира	2	7	88.16	2	36.91	2.70
202	Квартира	2	7	71.95	2	32.41	2.70
203	Квартира	2	7	99.31	2	38.16	2.70
204	Квартира	3	7	88.16	2	36.91	2.70
205	Квартира	3	7	71.95	2	32.41	2.70
206	Квартира	3	7	99.31	2	38.16	2.70
207	Квартира	4	7	88.16	2	36.91	2.70
208	Квартира	4	7	71.95	2	32.41	2.70
209	Квартира	4	7	99.31	2	38.16	2.70
210	Квартира	5	7	88.16	2	36.91	2.70
211	Квартира	5	7	71.95	2	32.41	2.70
212	Квартира	5	7	99.31	2	38.16	2.70
213	Квартира	6	7	88.16	2	36.91	2.70

214	Квартира	6	7	71.95	2	32.41	2.70
215	Квартира	6	7	99.31	2	38.16	2.70
216	Квартира	7	7	88.16	2	36.91	2.70
217	Квартира	7	7	71.95	2	32.41	2.70
218	Квартира	7	7	99.31	2	38.16	2.70
219	Квартира	8	7	88.16	2	36.91	2.70
220	Квартира	8	7	71.95	2	32.41	2.70
221	Квартира	8	7	99.31	2	38.16	2.70
222	Квартира	9	7	88.16	2	36.91	2.70
223	Квартира	9	7	71.95	2	32.41	2.70
224	Квартира	9	7	99.31	2	38.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место для легкового автомобиля	16.82	
2	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
3	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
4	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
5	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
6	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
7	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
8	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
9	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
10	Машино-место	-1	0	17.16	Машино-место для легкового автомобиля	17.16	
11	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место для легкового автомобиля	16.82	

12	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
13	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
14	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
15	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
16	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
17	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
18	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
19	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
20	Машино-место	-1	0	17.16	Машино-место для легкового автомобиля	17.16	
21	Машино-место	-1	0	15.54	Машино-место для легкового автомобиля	15.54	
22	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
23	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
24	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
25	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
26	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
27	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
28	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	

29	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
30	Машино-место	-1	0	15.92	Машино-место для легкового автомобиля	15.92	
31	Машино-место	-1	0	15.54	Машино-место для легкового автомобиля	15.54	
32	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
33	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
34	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
35	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
36	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
37	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
38	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
39	Машино-место	-1	0	14.93	Машино-место для легкового автомобиля	14.93	
40	Машино-место	-1	0	15.92	Машино-место для легкового автомобиля	15.92	
41	Машино-место	-1	0	30.74	Машино-место для легкового автомобиля	30.74	
42	Машино-место	-1	0	29.43	Машино-место для легкового автомобиля	29.43	
43	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
44	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
45	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	

46	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
47	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
48	Машино-место	-1	0	14.67	Машино-место для легкового автомобиля	14.67	
49	Машино-место	-1	0	14.67	Машино-место для легкового автомобиля	14.67	
50	Машино-место	-1	0	14.67	Машино-место для легкового автомобиля	14.67	
51	Машино-место	-1	0	14.67	Машино-место для легкового автомобиля	14.67	
52	Машино-место	-1	0	14.67	Машино-место для легкового автомобиля	14.67	
53	Машино-место	-1	0	28.46	Машино-место для легкового автомобиля	28.46	
54	Машино-место	-1	0	14.73	Машино-место для легкового автомобиля	14.73	
55	Машино-место	-1	0	15.62	Машино-место для легкового автомобиля	15.62	
56	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место для легкового автомобиля	16.82	
57	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
58	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
59	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
60	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
61	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
62	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	

63	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
64	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
65	Машино-место	-1	0	17.16	Машино-место для легкового автомобиля	17.16	
66	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место для легкового автомобиля	16.82	
67	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
68	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
69	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
70	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
71	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
72	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
73	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
74	Машино-место	-1	0	16.12	Машино-место для легкового автомобиля	16.12	
75	Машино-место	-1	0	17.16	Машино-место для легкового автомобиля	17.16	
76	Машино-место	-1	0	15.37	Машино-место для легкового автомобиля	15.37	
77	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
78	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
79	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	

80	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
81	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
82	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
83	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
84	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
85	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место для легкового автомобиля	15.74	
86	Машино-место	-1	0	16.23	Машино-место для легкового автомобиля	16.23	
87	Машино-место	-1	0	17.21	Машино-место для легкового автомобиля	17.21	
88	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
89	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
90	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
91	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
92	Машино-место	-1	0	17.21	Машино-место для легкового автомобиля	17.21	
93	Машино-место	-1	0	17.21	Машино-место для легкового автомобиля	17.21	
94	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
95	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
96	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	

97	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
98	Машино-место	-1	0	20.67	Машино-место для легкового автомобиля	20.67	
99	Машино-место	-1	0	18.39	Машино-место для легкового автомобиля	18.39	
100	Машино-место	-1	0	17.21	Машино-место для легкового автомобиля	17.21	
101	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
102	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
103	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
104	Машино-место	-1	0	14.82	Машино-место для легкового автомобиля	14.82	
105	Машино-место	-1	0	17.21	Машино-место для легкового автомобиля	17.21	
106	Машино-место	-1	0	17.21	Машино-место для легкового автомобиля	17.21	
107	Машино-место	-1	0	19.74	Машино-место для легкового автомобиля	19.74	
108	Машино-место	-1	0	19.74	Машино-место для легкового автомобиля	19.74	
109	Машино-место	-1	0	18.27	Машино-место для легкового автомобиля	18.27	
110	Машино-место	-1	0	19.68	Машино-место для легкового автомобиля	19.68	
111	Машино-место	-1	0	18.19	Машино-место для легкового автомобиля	18.19	
112	Машино-место	-1	0	22.32	Машино-место для легкового автомобиля	22.32	
113	Машино-место	-1	0	22.71	Машино-место для легкового автомобиля	22.71	

114	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
115	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
116	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
117	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
118	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место для легкового автомобиля	14.76	
119	Машино-место	-1	0	15.74	Машино-место для легкового автомобиля	15.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция 1-7, 1 этаж	Общественное	137.45
2	Коридор	Блок-секция 1-7, 1 этаж	Общественное	154.41
3	Лифтовый холл	Блок-секция 1-7, 1 этаж	Общественное	68.88
4	Тамбур	Блок-секция 1-7, 1 этаж	Общественное	50.15
5	Вестибюль	Блок-секция 1-7, 1 этаж	Общественное	124.92
6	Шахта лифта	Блок-секция 1-7, 1 этаж	Техническое	33.88
7	Помещение связи ПБ	Блок-секция 5, 1 этаж	Техническое	5.93
8	Комната уборочного инвентаря КУИ	Блок-секция 5, 1 этаж	Техническое	5.93
9	Электрощитовая	Блок-секция 5, 1 этаж	Техническое	10.20
10	Лестничная клетка	Блок-секция 1-7, 2-9 этаж	Общественное	1099.60
11	Коридор	Блок-секция 1-7, 2-9 этаж	Общественное	1738.24
12	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Блок-секция 1-7, 2-9 этаж	Общественное	539.28
13	Лестничная клетка	Блок-секция 1-7, чердак	Техническое	138.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвальное помещние	ВРУ 1-13-20	Вводно распределительное устройство
2	Подвальное помещние	МИРТЕК-32-РУ класса точности 0,5S	Сетчик трансформаторного сечения
3	Этажные щитки	МИРТЕК-12-РУ класса точности 1S	Сетчик трансформаторного сечения
4	Этажные щитки	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, АВР	Счетчики учета
5	Подвальное помещние	ANTARUS 2	Насосная станция
6	На вводах по подъездно	МТКІ-50	Водомерные водосчетчики
7	По квартирно	СХВК-15	Водомерные водосчетчики
8	По квартирно	Вахі Есо Номе 24 кВт	Газовые котлы отопления
9	Нежилые помещения	Вахі Luna 3 31 кВт	Газовые котлы отопления
10	По квартирно	NPM-G4	Газовый счетчик
11	Нежилые помещения	ВКР G4 T	Газовый счетчик
12	Электрощитовая 1 этаж	ВРУ1-11-10	Вводно распределительное устройство
13	Электрощитовая 1 этаж	ВРУ1-48-03	Вводно распределительное устройство
14	Электрощитовая 1 этаж	TN-C-S	Система заземления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 486 651 702,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:0505005:122
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810737000005889
		Корреспондентский счет: 30101810300000000630
		БИК: 048860630

		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

386196813654997806955907139524895214739

Владелец: **ООО СЗ "КАЗАНСКИЙ ПОСАД +",
МУТАЛИЕВ РУСЛАН ИСАЕВИЧ, ГОРОД
ЙОШКАР-ОЛА**

Действителен: с 05.07.2023 по 05.10.2024