



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Волга»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7708661152, ОГРН 1087746128898,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078, г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 4, стр. 1
'it@hotel-volga.ru'

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30192

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » октября 2018 г.

№ 77-141000-008582-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоэтажная пристройка к существующему гостиничному комплексу «Волга».

2-й и 3-й этапы

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Докучаев переулок, дом 2, строение 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0003041:11**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл. 4 стр. 1, Докучаев пер. вл. 2 стр.1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77141000-009458**, дата выдачи «**30**» **мая 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	121 839,9	121 839,9
в том числе надземной части	куб.м.	92 688,0	92 688,0
Общая площадь	кв.м.	30312,0	30187,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	29 174,5	28 811,5
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь помещения для временного проживания (апартаментов)	кв.м.	19 091,5	18 988,8
Количество помещений без конкретной технологии (коммерческого использования)	кв.м.	190,0	191,4
Количество помещений для временного проживания (апартаментов)	шт	295	295
Емкость автостоянки: в том числе:	м/мест	152	152
Манежного паркования в подземном паркинге всего в т.ч.	м/мест	98	98
Наземного паркования	м/мест	4	4
Двухуровневого паркования:	м/мест	54	54
Количество этажей	шт	16-19+2подзем	18-21
в том числе подземных	шт	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ТЕПЛОСЕТЬ С ВОДОВЫПУСКОМ тр. 2Д219/315мм в ППУ-ПЭ, тр. Д133/225мм в ППУ-ПЭ, тр. Д108/180мм в ППУ-ПЭ, тр. 2Д219х8,0мм в мин.вате, тр. 2Д159х5,0мм в мин.вате, тр. 2Д133х5,0мм в мин.вате, тр. Д133х5,0мм в мин.вате, тр. Д108х5,0мм в мин.вате, тр. Д89х5,0мм в мин.вате, тр. 2Д140/200мм Изопрофлекс-115А, тр. Д110/145мм Изопрофлекс-А, тр. Д90/125мм Изопрофлекс-А, тр. Д180мм сталь	п.м.	131	129
ТЕПЛОСЕТЬ тр. 2Д159/250мм в ППУ-ПЭ	п.м.	1,8	2
ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, в том	п.м.	102,3	101

числе:			
тр. Д600мм ж/б, Д300мм ВЧШГ	п.м.	90,8	90
тр. 2Д150мм ВЧШГ	п.м.	11,5	11
ВОДОПРОВОД, в том числе:	п.м.	38,6	39
тр. 2Д200мм ВЧШГ с вн.ЦПП	п.м.	12,0	12
тр. 2Д100мм ВЧШГ с вн.ЦПП	п.м.	26,6	27
КАНАЛИЗАЦИЯ	п.м.	89,5	92
тр. Д315х18.7мм ПНД ПЭ 100 SDR 17	п.м.	74,5	74
тр. Д300мм ВЧШГ с вн.ЦПП	п.м.		
тр. 2Д100мм ВЧШГ	п.м.	5	8
тр. Д150мм ВЧШГ	п.м.	5	5
тр. Д100мм ВЧШГ	п.м.	5	5
КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 0,4 кВ АПвБбШп(г) 4х240, 4х120	п.м.	110	101
КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 0,4 кВ, 10кВ АПвзБбШп 4х185, АСБ 3х120	п.м.	277	277
НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Кабель ВбШв 3х2,5, ПуВнг(А)-LS3х1,5, КВВГ 12х1,5, ВВГнг(А)-LS 3х2,5	п.м.	1280	1280
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле
теплосчетчик ВИС.Т1	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-141000-008582-2018

электросчетчик Меркурий	Шт.	10	10
счетчик ХВС СГи-15	Шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

04.10.2018г., Горюнова Екатерина Владимировна, № 30-14-220

17.05.2018г., Духанов Игнатий Викторович, № 48-15-475 (9шт.)

10.05.2018г., Духанов Игнатий Викторович, № 48-15-475

07.05.2018г., Духанов Игнатий Викторович, № 48-15-475 (2 шт.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пировов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 12 » октября 2018 г.



РВД 0001472