

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДСН-1"  
(ИНН 6102066259)

(наименование застройщика,

346735, Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Можжевельная, д.13  
тел. 8-928-149-86-99

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«08» Сентября 2017 г.**

№ **61-310-913801-2017**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимошенко, 5а, в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0012-17 от 20.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080501:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161783900684 от 24.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архстройпроект", 2017г.	
4	10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Тимошенко, 5а, в г. Ростове-на-Дону		
4.1	<b><i>10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	8500,70	Площадь участка (кв. м): 2337,00
	Объем (куб.м.):	31600,94	в том числе подземной части (куб. м): 5903,06
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 41,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 152
	Площадь застройки (кв.м.):	995,00	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 108; общая площадь квартир - 4939,20 кв.м; площадь подземной автостоянки - 1695,50 кв.м; вместимость автостоянки - 46 м/м; общая площадь встроенных помещений общего пользования - 1095,30 кв.м.; общая площадь офисных помещений (общая площадь - 680,00 кв.м; полезная площадь - 680,00 кв.м; расчетная площадь - 660,10 кв.м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Тимошенко, 5а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

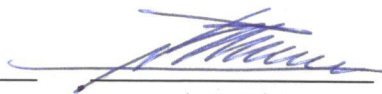
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» Апреля 2021 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«07» Декабря 2018 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

