

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СК Энергия»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 1/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 9 августа 2021 г.

№ 38-ru38303000-20-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска

(наименование объекта (этапа)

по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,

капитального строительства в соответствии

подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП.

с проектной документацией,

2 очередь, жилой дом (секции №№ 2, 3, 4)

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Братская, дом 7/12. Приказ и.о. заместителя председателя комитета – начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 06.05.2021 № 955-08-443/1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:174

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-180-2016 дата выдачи 17.10.16 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		2 очередь. Жилой дом (секция № 2, секция № 3, секция № 4)	
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	38254,0	38254,0
в том числе надземной части	куб. м.	34054,0	34054,0
Общая площадь здания	кв. м.	12013,6	12013,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.	418,3 (в т.ч. нежилые помещения подвала)	407,9 (в т.ч. нежилые помещения подвала)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		План	Факт
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		2 очередь. Жилой дом (секция № 2, секция № 3, секция № 4)	
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7459,3	7472,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2694,1	2683,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	163/7459,3	163/7472,3
1-комнатные	шт./кв. м	87/2985,6	87/2992,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/2386,7	48/2390,5

3-комнатные	шт./кв. м	28/2087,0	28/2089,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8139,2	8139,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сети водопровода – 874 м.; Сети канализации – 460 м.;	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		2 очередь. Жилой дом (секция № 2, секция № 3, секция № 4)	
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,154	0,154
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон	газобетон
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

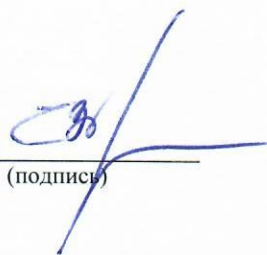
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома (дом 7/12) – подготовлен 21.06.2021 г. Ковальской Ириной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-16-830, выдан 09.02.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 16.02.2016 г. (текущая дата членства 11.12.2019 г.);

Сооружения «Сети водопровода» – подготовлен 13.07.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Сооружения «Сети канализации» – подготовлен 23.06.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 9 ” августа 20 21 г.

М.П.



Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано
на _____ листы

