

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148580)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 19

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «10» Июля 2019 г.

№ 61-310-898509-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75  
в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12, 13, 14, 15. Литер 15 (15-й этап  
строительства). Корректировка.  
Литер 15 (15-й этап строительства).**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Городовикова, 34**  
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры г. Ростова-на-Дону.  
Распоряжение №1586 от 02.04.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0032109:122

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-898501-2016, дата выдачи 16.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107933,30	107933,30
в том числе надземной части	куб. м	100673,80	100673,80
Общая площадь	кв. м	29797,48	30367,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	215,73	216,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19729,57	19782,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	24-22-22	24-22-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	480 / 19729,57	480 / 19782,30
1-комнатные	шт./кв. м	314 / 10717,47	314 / 10740,20
2-комнатные	шт./кв. м	107 / 5830,20	107 / 5845,20
3-комнатные	шт./кв. м	59 / 3181,90	59 / 3196,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20468,77	21280,70



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 127,75 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 127,75 м3/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 477 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии),</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 422,6 м3/сут. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</p>	<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру,</p> <p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему,</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии),</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))</p>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		оцинкованное железо	оцинкованное железо
Иные показатели:			
Этажность	шт.	23-21-21	23-21-21
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



прошито и скреплено печатью 2 листа  
 И.о. главного архитектора города – директор  
 Департамента архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону  
 Медьников Г.В.



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий А	Очень высокий А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	51,30	51,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2019г., Маслова Наталья Андреевна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.  
 Реестровый номер - 3278

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«10» Июля 2019 г.**

**М.П.**



Ирина Юрьевна Апанасенко  
 (863) 240-84-26

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)