

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Компания "ФОРЕСТ"
ул. Заводская, стр. 3, г. Химки, Московская область, 141411

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

2 августа 2018 года

№ 67-RU67302000-58-2018

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"Малозэтажные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в пос. Красный Бор в г. Смоленске. I очередь строительства (дома №№ 11, 12, 13)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск, дом № 11- ул. Красноборская, дом 6, корпус 4; дом № 12 - ул. Красноборская, дом 8, корпус 6; дом № 13- ул. Красноборская, дом 6, корпус 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0011105:24, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, пос. Красный Бор.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU 67302000-168-2016, дата выдачи 17.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего:	куб.м		
дом № 11			9562
дом №12			7312
дом № 13			7312
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь:	кв.м		
дом №11			2319,2
дом №12			1915,1
дом №13			1915,1

Площадь нежилых помещений дом №11 дом №12 дом №13 в том числе гаражи: дом № 11 дом № 12 дом №13	кв.м		359,3 285,9 286,2 104,8 105,1 104,9
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		3
2. Объекты непромышленного назначения*			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) дом №11 дом №12 дом № 13	кв.м		1829,5 1419,7 1434,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме дом №11 дом №12 дом №13	кв.м		359,3/254,5 285,9/180,8 286,2/181,3
Количество этажей дом №11 дом №12 дом №13	шт.		5 5 5

в том числе мансардный дом №11 дом №12 дом №13	шт.		1 1 1
Количество секций дом №11 дом №12 дом №13	секций		2 1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: дом №11 дом №12 дом №13	шт./кв.м		32/1829,5 23/1419,7 23/1419,7
1-комнатные дом №11 дом №12 дом №13	шт./кв.м		15/588,9 10/422,7 10/429,9
2-комнатные дом №11 дом №12 дом №13	шт./кв.м		11/749,2 8/554,6 8/555,6
3-комнатные дом №11 дом №12 дом №13	шт./кв.м		5/366,5 5/442,4 5/448,7
4-комнатные дом №11 дом №12 дом №13	шт./кв.м		1/124,9 - -
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) дом № 11 дом №12 дом №13	кв.м		1903,4 1474,2 1489,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		3
Материалы фундаментов			ленточные сборные из бет. блоков и ж/б фундаментных плит
Материалы стен			блоки из ячеистых бетонов с облицовкой керамическим кирпичем
Материалы перекрытий			ж/б плиты

Материалы кровли			стальная фальцевая оцинкованная окрашенная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

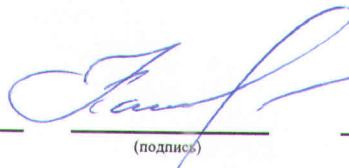
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 апреля 2018 г., от 12 апреля 2018 г., от 12 апреля 2018 г., кадастровый инженер: т Морозова Ольга Альгисовна, СНИЛС: 037-122-030 02.

Заместитель Главы города Смоленска по
градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Л. Кашпар

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 августа 2018 года

МП



Прошито
Пронумеровано
на 3-х листах
Заместитель Главы города
Смоленска по градостроительству

О.Д. Кашпар

