



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ГУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428034, город Чебоксары,

полное наименование организации – для  
улица М. Павлова, д.39 помещение №7,

юридических лиц), его почтовый индекс  
телефон/факс 43-45-04, email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 февраля 2021

№ 21-01- 2 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**помещениями (квартиры с №1 по №483) (поз.24),**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Чебоксары город, улица Академика РАН Х.М. Миначева, д.11.**

**Выписка из единого адресного реестра от 26.07.2018 №10403.**

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010315:5080, 21:01:010315:3971 – под благоустройство, 21:01:010315:4012 – под благоустройство, 21:01:010315:5082 – под благоустройство**

строительный адрес: **Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз.24, в**

**микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 21-01-89-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство:**

**администрация города Чебоксары.**



I. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>117209,2</b>	<b>132444,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>110413,2</b>	<b>125495,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>38951,2</b>	<b>39186,1</b>
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	<b>9455,8</b>	<b>9509,3</b>
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>8285,5</b>	<b>8326,2</b>
Площадь встроенных, встроено - пристроенных помещений:	кв. м/шт.	<b>291,4/2</b>	<b>294,2/2</b>
Хозяйственные кладовые	кв.м./шт.	<b>878,9/205</b>	<b>888,9/205</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>22863,10</b>	<b>23115,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>9455,8</b> <b>в том числе площадь общего имущества 8285,5</b>	<b>9509,3</b> <b>в том числе площадь общего имущества 8326,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>13,14,17,18,17,14,13,13</b>	<b>13,14,17,18,17,14,13,13</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>8</b>	<b>8</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>483/22863,10</b>	<b>483/23115,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>264/8929,80</b>	<b>264/9022,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>146/8286,2</b>	<b>146/8396,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>73/5647,10</b>	<b>73/5697,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	<b>24158,7</b>	<b>24415,7</b>



Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; сети связи: - кабельное телевидение; - интернет; - телефонизация; -проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; сети связи: - кабельное телевидение; - интернет; - телефонизация; -проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	лифты пассажирские-16шт.	лифты пассажирские-16шт.
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;	сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные;	монолитные железобетонные;
Материалы кровли		мембранная по стяжке и утеплителю;	мембранная по стяжке и утеплителю;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	1151977,44 1081153,72	1151977,44 1081153,72

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	63,9	109,917
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный керамический блок;	крупноформатный керамический блок;
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 10.12.2020. Кадастровый инженер – Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17 выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 2021 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.