



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140202, Московская область, Воскресенский
район, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,
Igor.Orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.02.2019

№ RU50-46-13078-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, позиция № 2 по ППТ»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0081-18 от 24.12.2018 № 50-2-1-2-0090-18 от 29.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:46:0010401:2445, 50:46:0010401:2448, 50:46:0010401:2450, 50:46:0010401:2451
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50333000-MSK008273 от 07.12.2018 № RU50333000-MSK008304 от 07.12.2018 № RU50333000-MSK008305 от 07.12.2018 № RU50333000-MSK008296 от 07.12.2018 подготовлены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями			
Общая площадь (кв. м):	13645,48	Площадь участка (кв. м):	7239,00
Объем (куб. м):	43961,94	в том числе подземной части (куб. м):	2139,46
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	920,98		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8815,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9173,40; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 180; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) - 314,49 кв.м; количество встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) - 51 шт.; встроенные нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа (офисов) Общая площадь, по проекту кв.м - 611,88; Иные основные показатели, по проекту - количество (офисов) - 12 шт;</p>		
Автомобильный проезд 1			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	5496,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>- Иные основные показатели, по проекту - площадь - 537,26 кв.м;</p>		
Автомобильный проезд 2			
Общая площадь	-	Площадь	8279,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Иные основные показатели, по проекту - площадь - 283,10 кв.м;		
Автомобильный проезд 3			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	8071,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Иные основные показатели, по проекту - площадь - 367,57 кв.м;		
Физкультурная площадка			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	8071,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Иные основные показатели, по проекту - площадь - 258,13 кв.м;		
Гостевая автостоянка (А1)			

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	7239,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Иные основные показатели, по проекту - площадь - 2303,90 кв.м;		
Гостевая автостоянка (А6)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	7239,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Иные основные показатели, по проекту - площадь - 87,65 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Электросталь	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ" от 30.09.2019 № P001-4958374958-29246801 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-46-13078-2019 от 26.02.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ" 140200, Московская область, район Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4, литера В, пом. 10, эт. 5.

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)