

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ШИЛКИНСКИЙ"

Кому: (ИНН 2543156075)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

690068, Приморский край, г. Владивосток, ул.  
Магнитогорская, д. 24, кв. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2022

№ 25-RU25304000-52-2022

I. Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Шилкинская, ба в г. Владивостоке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,  
г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 6, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Решение о присвоении адреса от 23.06.2022 № 14029/1у/30

реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010020:249

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25304000-17-2021, дата выдачи 15.03.2021 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68086.7	68086.7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	22297.9	22883.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ниже отм. 0.000 (автостоянка))	кв. м	3833.6	3833.6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Шилкинская, ба в г. Владивостоке			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9433,4	9417,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11/14	11-14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	181/9433,4	181/9417,2
1-комнатные	шт./кв. м	94/4194.4	94/4194.4
2-комнатные	шт./кв. м	87/5239	87/5239

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9886.3	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	Количество парковочных мест (шт.) – 96, общей площадью (кв. м) – 1318,3; количество хозяйственных кладовых (шт.) – 24, общей площадью (кв. м) – 167,4; количество кладовых багажа (шт.) – 34, общей площадью (кв. м) – 190,7; количество помещений общественного назначения на отм. – 8.400 (шт.) – 1, общей площадью (кв. м) – 35,7; общая площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 2278.2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - от 04.07.2022, подготовил кадастровый инженер Яроцкая Любовь Анатольевна, Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 12188.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)

