

ООО "Специализированный застройщик  
Кому: "Эко Квартал" (ИНН 2540234416)  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 10, каб. 313  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.08.2022

№ 25-RU25304000-54-2022

I. Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов по ул. Давыдова в г. Владивостоке. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №1 - Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,  
г. Владивосток, ул. Русская, д. 57ц к.1 утвержден от 10.02.2022 № 2537/1у/30  
Жилой дом №2 - Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,  
г. Владивосток, ул. Русская, д. 57ц к.2 утвержден от 10.02.2022 № 2537/1у/30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050049:4028

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-69/2019, дата выдачи 07.06.2019 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2			
Строительный объем всего	куб. м	21689.44	21689.44
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6225.66	6225.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №1			
Строительный объем всего	куб. м	24209.0	24209.0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6906.87	6913.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Жилой дом №2			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4173.64	4281.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	89 / 4173.64	89 / 4281.7
1-комнатные	шт./кв. м	53 / -	53 / -
2-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / -
3-комнатные	шт./кв. м	35 / -	35 / -
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4576.96	4662.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2.2 Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4615.4	4726.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	100 / 4615.4	100 / 4726.5
1-комнатные	шт./кв. м	62 / -	62 / -
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	38 / -	38 / -
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4974.82	5093.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
- от 22.07.2022, подготовил кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович, Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 34436.
  - от 22.07.2022, подготовил кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович, Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 34436.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



«22» августа 2022 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)

Пронумеровано,  
и скреплено печатью

5 (пять) листов

Начальник управления  
градостроительства  
администрации города Владивостока

Д.С. Трифонов

