

Кому ООО «Стройтраст»

(наименование застройщика)

ИНН 6950188320

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170043, г. Тверь, Октябрьский пр-т, 99,

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 1,

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2022

№ 69-40-52-2016

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д. 46. (12 этап,

(наименование объекта (этапа)

2-й дом, 1, 2 секции)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева, дом

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

59 (постановление Администрации г. Твери № 1142 от 05.07.2016 «О

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,

присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером

об изменении адреса)

69:40:0200180:1039 и расположенному на нем объекту капитального

строительства на бульваре Гусева в Московском районе)»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0200180:5577

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-40-52-2016 дата выдачи 11.03.2016, решения о внесении изменений № 1 от 07.12.2016, № 2 от 07.08.2018, № 3 от 27.08.2018, № 4 от 15.02.2019, № 5 от 17.10.2019, № 6 от 04.12.2019, № 7 от 24.12.2020, приказ о внесении изменений в разрешение на строительство № 156 от 11.05.2022; орган, выдавший разрешение на строительство и решение на внесение изменений № 1 от

07.12.2016 - отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решения о внесении изменений № 2, 3, 4, 5, 6, 7 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, орган, выдавший приказ о внесении изменений - Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27493,0	27525,3
в том числе надземной части	куб. м	25701,0	25728,7
Общая площадь	кв. м	8097,0	8041,0
Площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения):	кв. м	287,0	287,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5089,51	5077,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1660,06	1683,1

- площадь нежилых помещений (помещений общественного назначения):	кв. м	287,0	287,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1373,06	1395,4
• Теплогенераторная	кв. м	7,82	7,8
• Электрощитовая	кв. м	15,12	15,1
• коридоры, лестницы и места общего пользования	кв. м	1335,0	1357,4
• водомерный узел	кв. м	15,12	15,1
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/5089,51	109/5077,7
1-комнатные	шт./кв. м	54/1886,25	54/1879,9
2-комнатные	шт./кв. м	53/3049,27	53/3043,9
3-комнатные	шт./кв. м	2/153,99	2/153,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5402,0	5373,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б, плитный ростверк толщиной 800мм	Монолитный ж/б, плитный ростверк толщиной 800мм
Материалы стен		- Цокольный этаж: внутренние из монолитного ж/бетона толщиной 180мм, наружные – толщиной 250мм. - Наружные стены: вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного	- Цокольный этаж: внутренние из монолитного ж/бетона толщиной 180мм, наружные – толщиной 250мм. - Наружные стены: вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного

		кирпича с утеплением минераловатными плитами, наружная облицовка – керамогранитные плиты. - Стены внутренние: монолитные ж/б. - Перегородки – кирпичные.	кирпича с утеплением минераловатными плитами, наружная облицовка – керамогранитные плиты. - Стены внутренние: монолитные ж/б. - Перегородки – кирпичные.
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель – плита ПСБ-С35	Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель – плита ПСБ-С35
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	88,05	88,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты двухслойное: внутренние – Технолайт Оптима, наружный – Техновент Стандарт	Минераловатные плиты двухслойное: внутренние – Технолайт Оптима, наружный – Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты, входные наружные двери – металлические, глухие, утепленные	ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты, входные наружные двери – металлические, глухие, утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. - от 11.05.2022 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Михеев
(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

А.В. Савина 2022 г.

М.П.

