

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «КрасИнженерПроект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.
полное наименование организации – для
660012, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карамзина, 20, оф. 318
ИНН 2460231667
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2022

№ 24-308-234-2018

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском
(наименование объекта (этапа)

районе города Красноярска. Жилой дом № 3 с трансформаторной подстанцией»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Красноярск, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 36, согласно распоряжения администра-
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ции города от 18.12.2018 № 5963 - недв «О присвоении адресов объектам адресации по ул.
Александра Матросова»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:194490

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-234-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54690,0	54690,0
в том числе надземной части	куб. м	---	---
Общая площадь	кв. м	42084,0	42084,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений:			3
- здание (жилой дом)			1
-сооружение (сети наружного освещения)		---	1
- сооружение (подземная кабельная ЛЭП 0,4кВ)			1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь здания	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26519,8	27117,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	624/26519,8	624/27117,5
1-комнатные	шт./кв. м	---	432/16489,9
2-комнатные	шт./кв. м	---	120/5970,7
3-комнатные	шт./кв. м	---	72/4656,9
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28376,5	29254,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :		---	---
- наружные сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, от ТП - 2 до опор в районе жилого дома по ул. Александра Матросова, д. 36	м	---	533,0
- подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, от ТП -2 до жилого дома по ул. Александра Матросова, д.36	м	---	200,0 м
Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	монолитный железобетон
Материалы стен		---	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		---	железобетонные плиты
Материалы кровли		---	мягкая рулонная кровля
Иные показатели		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		---	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м ²	---	0,393
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель Техно-Лайт Оптима толщиной 130мм; утеплитель ТехноВент-Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов			окна - ПВХ профили с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 10.08.2022 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на сооружение (наружные сети освещения) от 10.08.2022 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на сооружение (подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ) от 10.08.2022 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 23.08.2022

2022 г.

М.П.



С.А. Шикунов

(расшифровка подписи)