



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 03.08.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 39-15-278-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство градостроительной политики Калининградской области                      |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОТК ИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН:  | 3906300016   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1133926027069  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом. I-V этапы строительства. Этап III                         |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калининградская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для   |  |

|  |   |
|--|---|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Город Калининград   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Поселковая  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом 22  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 39:15:130302:158  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 22.07.2020  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 39-RU39301000-268-2020  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1990,6  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 823,4   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 9327,9  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 3829,6  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 278,5   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 2559,4  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 2377,1  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 84  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 44  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 40  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 40  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 5   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |

|  |                    |
|--|--------------------|
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |                    |
| 6.1.16. Высота (м):  | 18,0               |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | А - Очень высокий  |
| 6.1.18. Иные показатели:   |                    |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 26.07.2023 - 2 шт. |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-379-449 07     |

## Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009DB8839FDC2EF986AB577AC2E217D8DC  
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**  
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)