



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированный застройщик «Блок»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150507, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**10-я линия, пос. Творогово, д. 24, кв.1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(в редакции от 26.05.2020, от 21.01.2021, от 05.04.2021)

Дата 14.11.2018

№ 76-517000- 281-2018

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом, 8 этажей с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭС «СПЕКТР-17», ООО «АльфаЭксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-0047-18 от 20.06.2018, № 76-2-1-2-0004-19 от 30.09.2019, № 76-2-1-2-004596-2021 от 05.02.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:160901:616</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:160901</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-04-2021-0349 от 24.03.2021 выдан Администрацией Ярославского муниципального района																									
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ИП Медведев А.В. ИНН: 761023612665 шифр: 31/2018																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> <b>площадь земельного участка – 2378,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь застройки – 498,7 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 2966,32 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь квартир (без учёта лоджий) – 2422,32 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь квартир (с учётом лоджий) – 2571,28 м<sup>2</sup>;</b>  <b>жилая площадь – 1300,32 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество этажей – 8 шт.;</b>  <b>строительный объём – 12658,71 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 856,93 м<sup>3</sup>,</b>  <b>количество квартир – 48 шт.;</b>  <b>площадь индивидуальной хозяйственной кладовой жильцов</b>  <b>для хранения колясок, санок или велосипедов (площадью по 4,77 м<sup>2</sup>)</b>  <b>на типовых этажах – 38,16 м<sup>2</sup></b> </p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объём (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																									
Объём (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																									
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):																											
Иные показатели:																											
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская обл., Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки</b>																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс):																										
	Протяжённость:																										

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 06 » апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 05 » апреля 20 21 г.

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.