



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Якутинвестстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Ушинского, д. 16Б

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.02.2021

№ 76-301000- 013 -2021

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «АльфаЭксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-056610-2020 от 10.11.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:062413:26</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:062413</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-76-2-01-0-00-2021-0054 от 28.01.2021, выдан ДГ мэрии города Ярославля</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center"><b>Постановление мэрии города Ярославля от 02.03.2010 №776 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Ньютона, ул. Гоголя, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля» (в редакции от 28.04.2017 №611)</b></p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ИП Медведев А.В. шифр 01/09/2020, 2020 г.</b></p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p align="center"> <b>площадь земельного участка – 2846,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь застройки - 733,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 7052,12 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь квартир (включая летние помещения) – 4999,5 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь встроенных общественных помещений – 569,8 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество этажей – 12 (в том числе подземный этаж);</b>  <b>этажность – 11;</b>  <b>строительный объём – 27676,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 1776,0 м<sup>3</sup>;</b>  <b>количество квартир – 90;</b>  <b>площадь кладовых для жильцов – 109,32 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество/площадь индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов для хранения колясок, санок или велосипедов – 10 шт/40,2 м<sup>3</sup>.</b> </p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Ярославль, ул. Крылова, д. 22, 24</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяжённость:	-		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 06 » августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства  
Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 05 » февраля 20 21 г.

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.