

Кому **ООО «ПЕРСПЕКТИВА»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

301651, Тульская область, г. Новомосковск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 1-я Транспортная, д.40А, этаж/пом., 2/10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2020г.

№ 71-RU71315000-18-2020

Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул Рудничная. КН ЗУ 71:15:090101:136, стр. номер дома 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	71-2-1-3-065599-2020 от 16.12.2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:15:090101:136
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:15:090101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	Постановление администрации МО г. Новомосковск №1838 от 26.08.2020г. «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU71315000-51 от 09.12.2020 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнКомПроект», 2020г., 022/20 г. Тула 2020
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	3799,72/2241,28 Площадь участка (кв.м.): 3188,00
	Объем (куб. м):	10603,26 в том числе подземной части (куб. м): 1727,78
	Этажность/количество этажей (шт.):	4/5 Высота (м): +14,520
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	911,11
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений -681,66 кв.м. Кол-во квартир – 44 шт.: однокомнатных – 9, двухкомнатных – 23, трёхкомнатных - 12
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Рудничная.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » декабря 20 21 г. в соответствии с ПОСом

**Глава администрации
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 28 » декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(подпись)

А.А. Бирюлин
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Внесение изменений в разрешение на строительство № 71-RU71315000-18-2020
от «28» декабря 2020 г.**

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменение в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул Рудничная. КН ЗУ 71:15:090101:136, стр. номер дома I»

В соответствии с переходом прав на земельный участок с К№71:15:090101:136 согласно дополнительному соглашению № 25-95А/20 26.04.2021г. к договору аренды № 95А/20 от 23.11.2020г, внести изменение в разрешение на строительство в части наименования застройщика:

Кому: **ООО специализированный
застройщик «Перспектива»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –
для граждан,

3000651, РФ, Тульская обл., г. Новомосковск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Транспортная 1-я, д. 40А, этаж 2, пом. 10
его почтовый индекс и адрес)

(подпись)

А.А. Бирюлин
(расшифровка подписи)



**Глава администрации
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » мая 2021 г.