

Кому **ООО «ПЕРСПЕКТИВА»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
301651, Тульская область, г. Новомосковск,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 1-я Транспортная, д.40А, этаж/пом., 2/10

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2020г.

№ 71-RU71315000-19-2020

**Администрация муниципального образования город Новомосковск**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Рудничная. КН ЗУ 71:15:090101:137, стр номер дома-2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	71-2-1-3-065417-2020 от 17.12.2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:15:090101:137		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:15:090101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU71315000-52 от 09.12.2020 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации МО Новомосковск №1838 от 26.08.2020г «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнКомПроект», 2020г., 023/20 г. Тула 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	3799,72/2241,28	Площадь участка (кв.м.):	3379,00
	Объем (куб. м):	10603,26	в том числе подземной части (куб. м):	1727,78
	Этажность/количество этажей (шт.):	4/5	Высота (м):	+14,320
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	911,11		
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений 681,68 кв.м. Кол-во квартир – 44 шт.: однокомнатных – 9, двухкомнатных – 23, трёхкомнатных - 12		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Рудничная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » декабря 20 21 г. в соответствии с ПОСом

**Глава администрации  
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

**А.А. Бирюлин**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**Внесение изменений в разрешение на строительство № 71-RU71315000-19-2020 от «28» декабря 2020 г.**

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменение в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул Рудничная. КН ЗУ 71:15:090101:137, стр номер дома 2»

В соответствии с переходом прав на земельный участок с К№71:15:090101:137 согласно дополнительному соглашению № 26-96А/20 от 26.04.2021г. к договору аренды № 96А/20 от 23.11.2020г, внести изменение в разрешение на строительство в части наименования застройщика:

Кому: ООО специализированный застройщик «Перспектива»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

3000651, РФ, Тульская обл., г. Новомосковск,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Транспортная 1-я, д. 40А, этаж2, пом.10  
его почтовый индекс и адрес)



**Глава администрации  
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » мая 2021 г.

(подпись)

**А.А. Бирюлин**  
(расшифровка подписи)