

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000050 от 30.10.2023

"Административное здание в квартале 51 г.Якутска"

Дата первичного размещения: 07.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Чороон"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Чороон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 508
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(411)240-01-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_choroon@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk-choroon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Табунанов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семенович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Чороон"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435312039
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435312039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161447062006
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мигалкин
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-998-090 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 142701121894
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Табунанова
	3.3.2	Имя: Мария

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-842-190 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143532239361
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Народова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-725-323 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143527717076
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куличкина

	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-457-126 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143522469302
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Слепцов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аммосович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-381-224 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143500362475

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5405394151
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СБ-1-17-0644
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.04.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 196,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 516,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 611,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Петра Алексеева
	9.2.11	Дом: 2/5А
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10307 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 093,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 093,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о сотрудничестве в строительство административного здания)
	10.1.2	Номер договора: без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Горпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0181-16-17/ГЭ РС(Я)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1435197876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Административное здание в квартале 51 г.Якутска
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арктика-Строй

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1435138895

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-131-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.08.2020,15.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Общественная организация "Общественное объединение "Союз обществ охотников и рыболовов РС (Я)"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435071538
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105019:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 773,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта строительства, расчетное количество - 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона - 137,14 кв.м., посадка зеленых насаждений - 15 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 12.12.2016 г. №2589-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие экопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-В/ом
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337 835,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Сахателеком" Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	30.72	Торговое помещение	30.72	3.60
1А	Нежилое помещение	1	1	11.74	Торговое помещение	11.74	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	31.72	Торговое помещение	31.72	3.60
2А	Нежилое помещение	1	1	24.00	Торговое помещение	24.00	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	20.38	Торговое помещение	20.38	3.60
3А	Нежилое помещение	1	1	36.60	Торговое помещение	36.60	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	120.74	Выставочный зал-музей	120.74	3.60
5	Нежилое помещение	2	1	59.87	Торговое помещение	59.87	3.60
6	Нежилое помещение	2	1	60.33	Торговое помещение	60.33	3.60
7	Нежилое помещение	2	1	64.58	Торговое помещение	64.58	3.60
8	Нежилое помещение	2	1	173.24	Торговое помещение	173.24	3.60
3,6	Нежилое помещение	2	1	100.84	Торговое помещение	100.84	3.60
9Б	Нежилое помещение	2	1	63.12	Торговое помещение	63.12	3.60
10	Нежилое помещение	3	1	51.97	Торговое помещение	51.97	3.60
10А	Нежилое помещение	3	1	20.45	Торговое помещение	20.45	3.60
11	Нежилое помещение	3	1	76.75	Торговое помещение	76.75	3.60
11А	Нежилое помещение	3	1	15.24	Торговое помещение	15.24	3.60
11Б	Нежилое помещение	3	1	10.65	Торговое помещение	10.65	3.60
12	Нежилое помещение	3	1	30.65	Торговое помещение	30.65	3.60
13	Нежилое помещение	3	1	90.36	Терраса	90.36	3.60
14А	Нежилое помещение	3	1	82.48	Торговое помещение	82.48	3.60
14Б	Нежилое помещение	3	1	28.77	Торговое помещение	28.77	3.60
15	Нежилое помещение	3	1	51.72	Торговое помещение	51.72	3.60
16	Нежилое помещение	3	1	47.89	Торговое помещение	47.89	3.60
17	Нежилое помещение	4	1	66.15	Торговое помещение	66.15	3.60
18	Нежилое помещение	4	1	25.15	Торговое помещение	25.15	3.60

19	Нежилое помещение	4	1	25.15	Торговое помещение	25.15	3.60
20	Нежилое помещение	4	1	45.96	Торговое помещение	45.96	3.60
21	Нежилое помещение	4	1	36.91	Торговое помещение	36.91	3.60
22	Нежилое помещение	4	1	120.64	Торговое помещение	120.64	3.60
23	Нежилое помещение	4	1	32.65	Торговое помещение	32.65	3.60
23Б	Нежилое помещение	4	1	32.25	Торговое помещение	32.25	3.60
23В	Нежилое помещение	4	1	45.13	Торговое помещение	45.13	3.60
25	Нежилое помещение	4	1	54.80	Торговое помещение	54.80	3.60
25А	Нежилое помещение	4	1	15.24	Торговое помещение	15.24	3.60
25Б	Нежилое помещение	4	1	10.65	Торговое помещение	10.65	3.60
26	Нежилое помещение	5	1	37.42	Торговое помещение	37.42	3.60
27	Нежилое помещение	5	1	50.95	Торговое помещение	50.95	3.60
28	Нежилое помещение	5	1	74.67	Торговое помещение	74.67	3.60
28А	Нежилое помещение	5	1	10.65	Торговое помещение	10.65	3.60
28Б	Нежилое помещение	5	1	15.24	Торговое помещение	15.24	3.60
29	Нежилое помещение	5	1	62.56	Торговое помещение	62.56	3.60
30	Нежилое помещение	5	1	95.58	Торговое помещение	95.58	3.60
31	Нежилое помещение	5	1	45.10	Торговое помещение	45.10	3.60
31А	Нежилое помещение	5	1	73.50	Торговое помещение	73.50	3.60
32	Нежилое помещение	5	1	54.98	Торговое помещение	54.98	3.60
33	Нежилое помещение	6	1	44.17	Офисное помещение	44.17	3.30
34	Нежилое помещение	6	1	31.64	Офисное помещение	31.64	3.30
35	Нежилое помещение	6	1	30.49	Офисное помещение	30.49	3.30
35А	Нежилое помещение	6	1	10.65	Офисное помещение	10.65	3.30
35Б	Нежилое помещение	6	1	15.23	Офисное помещение	15.23	3.30
36	Нежилое помещение	6	1	65.94	Офисное помещение	65.94	3.30
37	Нежилое помещение	6	1	122.72	Офисное помещение	122.72	3.30
38	Нежилое помещение	6	1	78.30	Офисное помещение	78.30	3.30
3,3	Нежилое помещение	6	1	57.19	Офисное помещение	57.19	3.30
40	Нежилое помещение	6	1	37.34	Офисное помещение	37.34	3.30

41	Нежилое помещение	6	1	34.98	Офисное помещение	34.98	3.30
42	Нежилое помещение	7	1	46.17	Офисное помещение	46.17	3.30
43	Нежилое помещение	7	1	43.01	Офисное помещение	43.01	3.30
44	Нежилое помещение	7	1	39.26	Офисное помещение	39.26	3.30
45	Нежилое помещение	7	1	29.44	Офисное помещение	29.44	3.30
46	Нежилое помещение	7	1	10.85	Офисное помещение	10.85	3.30
47	Нежилое помещение	7	1	69.15	Офисное помещение	69.15	3.30
48А	Нежилое помещение	7	1	45.50	Офисное помещение	45.50	3.30
48Б	Нежилое помещение	7	1	46.26	Офисное помещение	46.26	3.30
48В	Нежилое помещение	7	1	48.91	Офисное помещение	48.91	3.30
49	Нежилое помещение	7	1	69.27	Офисное помещение	69.27	3.30
49А	Нежилое помещение	7	1	8.08	Офисное помещение	8.08	3.30
50	Нежилое помещение	7	1	57.42	Офисное помещение	57.42	3.30
3,3	Нежилое помещение	7	1	33.29	Офисное помещение	33.29	3.30
51А	Нежилое помещение	7	1	15.24	Офисное помещение	15.24	3.30
52	Нежилое помещение	7	1	34.45	Офисное помещение	34.45	3.30
53	Нежилое помещение	8	1	46.17	Офисное помещение	46.17	3.30
54	Нежилое помещение	8	1	43.01	Офисное помещение	43.01	3.30
55	Нежилое помещение	8	1	31.17	Офисное помещение	31.17	3.30
56	Нежилое помещение	8	1	29.44	Офисное помещение	29.44	3.30
57	Нежилое помещение	8	1	69.15	Офисное помещение	69.15	3.30
58	Нежилое помещение	8	1	146.23	Офисное помещение	146.23	3.30
59	Нежилое помещение	8	1	78.20	Офисное помещение	78.20	3.30
60	Нежилое помещение	8	1	57.42	Офисное помещение	57.42	3.30
60А	Нежилое помещение	8	1	36.59	Офисное помещение	36.59	3.30
60Б	Нежилое помещение	8	1	34.95	Офисное помещение	34.95	3.30
61	Нежилое помещение	9	1	85.49	Свободная планировка апартамента	75.20	3.30
					Ванная комната с санузлом	10.29	

61A	Нежилое помещение	9	1	77.06	Свободная планировка апартаментов	71.06	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
62	Нежилое помещение	9	1	95.27	Свободная планировка апартаментов	89.27	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
63	Нежилое помещение	9	1	128.44	Свободная планировка апартаментов	123.13	3.00
					Ванная комната с санузлом	5.31	
64	Нежилое помещение	9	1	155.98	Свободная планировка апартаментов	149.00	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.98	
65	Нежилое помещение	9	1	110.11	Свободная планировка апартаментов	104.17	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.94	
68	Нежилое помещение	10	1	85.49	Свободная планировка апартаментов	75.20	3.30
					Ванная комната с санузлом	10.29	
68A	Нежилое помещение	10	1	77.06	Свободная планировка апартаментов	71.06	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
69	Нежилое помещение	10	1	95.27	Свободная планировка апартаментов	89.27	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	

70	Нежилое помещение	10	1	128.44	Свободная планировка апартаментов	123.13	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.31	
71	Нежилое помещение	10	1	155.98	Свободная планировка апартаментов	149.00	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.98	
72	Нежилое помещение	10	1	110.11	Свободная планировка апартаментов	104.17	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.94	
73	Нежилое помещение	11	1	85.49	Свободная планировка апартаментов	75.20	3.30
					Ванная комната с санузлом	10.29	
73А	Нежилое помещение	11	1	77.06	Свободная планировка апартаментов	71.06	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
73Б	Нежилое помещение	11	1	95.27	Свободная планировка апартаментов	89.27	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.00	
74	Нежилое помещение	11	1	128.44	Свободная планировка апартаментов	123.13	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.31	
75	Нежилое помещение	11	1	155.98	Свободная планировка апартаментов	149.00	3.30
					Ванная комната с санузлом	6.98	

76	Нежилое помещение	11	1	110.11	Свободная планировка апартамента	104.17	3.30
					Ванная комната с санузлом	5.94	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	624.40	Ресторан с антресолюю	624.40	5.50
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	478.47	Холл	8.63	5.50
					Помещение уборочного инвентаря	4.88	
					Умывальная	3.68	
					Туалетная	6.05	
					Холл	11.14	
					Гардеробная	10.18	
					Зал ресторана	177.91	
					Производственный цех ресторана	40.62	
					Моечная кухонной посуды	6.48	
					Коридор	10.88	
					Кладовая продуктов суточного запаса	4.43	
					Сервизная	2.74	
					Моечная столовой посуды	6.88	
					Помещение уборочного инвентаря	2.18	
					Санузел для персонала	2.39	
					Коридор	26.11	
					Комната отдыха	91.8	
					Кладовая овощей	10.31	

					Холодильная кладовая	8.68	
					Помещение персонала	6.04	
					Коридор	8.36	
					Душевая	1.69	
					Санузел для персонала	2.37	
					Помещение уборочного инвентаря	1.95	
					Кладовая сухих продуктов	4.43	
					Холл грузового подъемника	1.14	
					Коридор	16.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Умывальная доступная для МНГ	1-й этаж	Нежилое	3.68
2	Туалетная доступная для МНГ	1-й этаж	Нежилое	3.89
4	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж	Нежилое	4.03
5	Узел ввода	1-й этаж	Нежилое, техническое	14.59
6	Узел ввода	1-й этаж	Нежилое, техническое	12.18
7	Узел ввода	1-й этаж	Нежилое, техническое	3.51
8	Электрощитовая	1-й этаж	Нежилое	11.48
9	Техническое помещение автоматического пожаротушения	1-й этаж	Нежилое	19.83
10	С/узел	2-й этаж	Нежилое	3.68
11	С/узел	2-й этаж	Нежилое	3.68
12	С/узел	2-й этаж	Нежилое	5.8

13	С/узел	2-й этаж	Нежилое	4.69
14	С/узел для МГН	2-й этаж	Нежилое	3.06
15	Кладовая уборочного инвентаря	2-й этаж	Нежилое	3.45
16	Венткамера	2-й этаж	Нежилое, техническое	5.2
17	С/узел	3-й этаж	Нежилое	4.19
18	С/узел	3-й этаж	Нежилое	15.18
19	С/узел	3-й этаж	Нежилое	3.45
20	С/узел	3-й этаж	Нежилое	5.71
21	С/узел для МГН	3-й этаж	Нежилое	2.9
22	Кладовая уборочного инвентаря	3-й этаж	Нежилое	4.14
23	Служебное помещение	3-й этаж	Нежилое	5.24
24	Венткамера	3-й этаж	Нежилое, техническое	4.19
25	Серверная	3-й этаж	Нежилое, техническое	10.65
26	С/узел	4-й этаж	Нежилое	15.24
27	С/узел	4-й этаж	Нежилое	11.1
28	С/узел	4-й этаж	Нежилое	5.74
29	С/узел	4-й этаж	Нежилое	4.35
30	С/узел для МГН	4-й этаж	Нежилое	2.9
31	Служебное помещение	4-й этаж	Нежилое	3.45
32	Кладовая уборочного инвентаря	4-й этаж	Нежилое	5.4
33	Служебное помещение	5-й этаж	Нежилое	10.65
34	С/узел	5-й этаж	Нежилое	4.19
35	С/узел	5-й этаж	Нежилое	10.65
36	С/узел	5-й этаж	Нежилое	undefined
37	С/узел	5-й этаж	Нежилое	4.35
38	Кладовая уборочного инвентаря	5-й этаж	Нежилое	2.9
39	С/узел для МГН	5-й этаж	Нежилое	3.68
40	Венткамера	5-й этаж	Нежилое, техническое	4.9
41	С/узел	6-й этаж	Нежилое	5.4
43	С/узел	6-й этаж	Нежилое	6.07

44	С/узел	6-й этаж	Нежилое	4.36
45	Кладовая уборочного инвентаря	6-й этаж	Нежилое	2.9
46	С/узел для МГН	6-й этаж	Нежилое	3.68
47	Пожарный пост-охрана	6-й этаж	Нежилое	4.89
48	С/узел для МГН	6-й этаж	Нежилое, техническое	4.15
49	Служебное помещение	6-й этаж	Нежилое	47.31
50	С/узел	7-й этаж	Нежилое	15.24
51	С/узел	7-й этаж	Нежилое	10.65
52	С/узел	7-й этаж	Нежилое	6.07
53	С/узел	7-й этаж	Нежилое	4.39
54	Кладовая уборочного инвентаря	7-й этаж	Нежилое	2.9
55	С/узел для МГН	7-й этаж	Нежилое	3.68
56	Венткамера	7-й этаж	Нежилое, техническое	4.89
57	Кроссовая	7-й этаж	Нежилое, техническое	4.15
58	С/узел	8-й этаж	Нежилое	15.24
59	С/узел	8-й этаж	Нежилое	8.08
60	С/узел	8-й этаж	Нежилое	6.07
61	С/узел	8-й этаж	Нежилое	4.39
62	Кладовая уборочного инвентаря	8-й этаж	Нежилое	2.9
63	С/узел для МГН	8-й этаж	Нежилое	3.68
64	Венткамера	8-й этаж	Нежилое, техническое	4.89
65	Подсобное помещение	9-й этаж	Нежилое, для хранения инструментов работников управляющей компании	4.15
66	Хранение багажа	9-й этаж	нежилое	15.24
67	Служебное помещение	9-й этаж	нежилое	9.98
68	Комната совещаний	9-й этаж	нежилое	12.29
69	Reseption	9-й этаж	нежилое	12.63
70	Комната персонала	9-й этаж	нежилое	50.06
71	С/узел	9-й этаж	нежилое	6.09
72	С/узел	9-й этаж	нежилое	21.13

73	Хранение багажа	10-й этаж	нежилое	2.43
74	Служебное помещение	10-й этаж	нежилое	3.33
75	Комната совещаний	10-й этаж	нежилое	7.72
76	Комната персонала	10-й этаж	нежилое	19.2
77	С/узел	10-й этаж	нежилое	49.86
78	С/узел	10-й этаж	нежилое	21.17
79	Хранение багажа	11-й этаж	нежилое	2.43
80	Служебное помещение	11-й этаж	нежилое	3.31
81	Комната совещаний	11-й этаж	нежилое	7.72
82	Комната совещаний	11-й этаж	нежилое	27.2
83	С/узел	11-й этаж	нежилое	53.53
84	С/узел	11-й этаж	нежилое	21.13
85	Комната досуга	11-й этаж	нежилое	2.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	с 1 до 12 этаж	лифт (1 шт)	5
3	с 1 по 12 этаж	лифт (1 шт)	Нежилое, перевозка грузов с сопровождающим персоналом
4	с 1 по 12 этаж	лифт (2 шт)	Нежилое, перевозка людей
5	с 1 по 5 этаж	Эскалатор (8 шт)	Нежилое, перевозка людей
6	Электрощитовая	система электроснабжения	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
7	Автоматическое пожарное тушение	Система пожаротушения	перевозка людей
8	Венткамера	Сиситема вентиляции	

9	Серверная	Сиситема серверного и телекоммуникационного оборудования	
10	Узел ввода	Сиситема водоснабжения	
11	Кроссовая	Система контрольно-распределительного оборудование средств связи	
12	Машинное помещение		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 538 328 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105019:22</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810776000002739
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 87
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 844,72 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 498 111 041,1 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 55 497 406,36 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2017	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Техническая ошибка: пропущены нежилые помещения. Количество условных номеров в измененной редакции 78; изменение 1

2	14.12.2017	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Нежилое помещение с условным номером 77 (ресторан) разделен на два помещения (ресторана), в связи с этим количество условных номеров после изменения-79. Изменение 2
3	20.12.2017		Нежилое помещение с условным номером 9 (торговое помещение) разделено на два торговых помещений под условными номерами 9А и 9 Б; Изменение 3
4	17.07.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	служебное помещение с условным номером 33 изменено назначение со служебного на торговое помещение; изменены 4.санузел с условным номером 26 изменен на торговое помещение с присвоением условным номером 25 А. изменение-4
5	13.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	торговое помещение с условным номером 21 изменена площадь помещения 36.91, торговое помещение с условным номером 22 изменена площадь помещения 120,64. Изменение-5
6	21.08.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	электрощитовой с условным номером 1 изменена площадь помещения 11.48 кв.м. Узел ввода с условным номером 5 изменена площадь 18.06. Изменение-6
7	21.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Электрощитовая с условным номером 1 частично 5.45 кв.м изменена назначение на торговое помещения с условным номером 3А. Сан узел для МГН с условным номером 3 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3А. Узел ввода с условным номером 5 с 14.99 кв.м изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3 А. Сан узел с условным номером 7 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3 А. Сан узел с условным номером 9 изменен на торговое помещение с присвоением условного номера 3А. Изменение -7
	21.07.2018	перегородки	3.63 кв.м
8	23.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	офисное помещение с условным номером 49 разделена на офисное помещение с условным номером 49А и 49. Изменение-8
		перегородки	0.91

9	24.08.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	перепланировка ресторана №1 с условным номером 77 добавлена дополнительный антресоль с площадью 172,44.Изменение-9
10	22.10.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Нежилое помещение с условным номером 23(торговое помещение) разделено на два торговых помещений под условными номерами 23, 23А. Изменеие - 10
11	24.10.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	венткамера с условным номером 50 15.24 кв.м изменено назначение офисное помещение
12	27.11.2018	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	торговое помещение с условным номером 23А разделен на помещения под условными номерами 23В 45,13 кв.м, 23 Б 32.65 кв.м, перегородка 1.23, коридор 7.99 кв.м. Изменеие-12
13	21.12.2018	16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Венткамера с условным номером 24 15.24 кв.м изменено назначение торговое помещение, служебное помещение с условным номером 33 10,65 кв.м изменено назначение торговое помещение, венткамера с условным номером 40 15,24 кв.м изменено назначение на торговое помещение.Изменение-13
14	17.04.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Торговое помещение с условным номером 31 разделен на помещения под условными номерами 31-45,1 кв.м., и на 31А - 73,5 кв.м, перегородка 2,12. Изменение -14.
15	22.04.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	служебное помещение с условным номером 23 изменено назначение со служебного на торговое помещение; с присвоением условным номером 11 Б. изменение-15.

16	11.06.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение лифтовой холл, с условным номером 6 - 20,45 кв.м., изменен на торговое помещение, с условным номером 10А - 20,45 кв.м. Изменение - 16.
17	29.05.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение коридоры с площадью 1455,48 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 14Б - 28,77 кв.м., перегородки - 3,04 кв.м., коридоры - 1423,67 кв.м. Назначение торговое помещение с условным номером 14 - 82,48 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 14А - 82,48 кв.м. Изменение - 17.
18	18.06.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение вестибюль с условным номером 4 - 185,53 кв.м. изменено на торговое помещение с условным номером 2А - 24,0 кв.м., вестибюль - 161,53 кв.м. Изменение 18.
19	16.07.2019	15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение апартамент с условным номером 61 - 104,60кв.м. расположенный на 9 этаже, с наименованием помещений: общая комната, спальня, прихожая, санузел изменено на назначение апартамент с условным номером 61 - 85,49кв.м. с наименованием помещений: свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом и на назначение апартамент с условным номером 61А - 77,06кв.м. с наименованиями помещений свободная планировка, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 62 - 92,9кв.м. расположенный на 9 этаже, с наименованием помещений санузел, прихожая, общая комната, спальня, спальня, гардероб изменено на назначение апартамент с условным номером 62 - 95,27кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 63 расположенный на 9 этаже с площадью 79,63кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 63 с площадью 128,44кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом;
19			назначение апартамент с условным номером 64 расположенный на 9 этаже с площадью 111,91кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 64 с площадью 155,98кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом; назначение апартамент с условным номером 65 расположенный на 9 этаже с площадью 95,5кв.м. с наименованием помещений прихожая, санузел, общая комната, спальня, спальня изменено на назначение апартамент с условным номером 65 с площадью 110,11кв.м. с наименованием помещений свободная планировка апартамент, ванная комната с санузлом.

		16.1 перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Площади помещений общего пользования перепланированы в счет площади апартаментов
		16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ	Назначеение коридоры с условным номером 1 - 1423,67кв.м. изменено на назначение коридоры с условным номером 1 - 1410,96кв.м.; перегородки - 33,01. Изменение - 19.
20	23.07.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменен планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства. Изменение - 20.
21	02.09.2019	16.3. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 15.3 об основных характеристиках нежилых помещений	Назначение нежилое помещение с/узел с условным номером 51 расположенное на 7 этаже, изменено на офисное помещение с условным номером 35А расположенное на 6 этаже. Изменение - 21.

22	04.10.2019	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменена площадь Ресторана №1 с дополнительной антресолю с 573,94 кв.м. на 624,4 кв.м. Изменение - 22.
23	29.10.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменена планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства на I квартал 2020 года. Изменение - 23.
24	30.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменена планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства на IV квартал 2020 года. Изменение - 24.
25	07.05.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Офисное помещение с условным номером 48 разделена на офисное помещение с условным номером 48А и 48. Изменение - 25.
26	29.06.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Офисное помещение с условным номером 48 разделена на офисное помещение с условным номером 48Б и 48В. Изменение - 26.
27	19.10.2020	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменены планировки 10 и 11 этажей. Изменение - 27

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 451050933928934937550990335741470788638

Владелец: ООО СК "ЧОРООН", ТАБУНАНОВ ПЕТР СЕМЕНОВИЧ, ЯКУТСК
ГОРОД

Действителен: с 08.02.2023 по 08.05.2024