

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»
ИНН 4401139374

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Юбилейная улица, дом 28, литер Я,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 18 декабря 2020 года

№ 44-RU 44328000- 71 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию

построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040637:675

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 65

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-77-2019 от 17.06.2019

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6077,0	6077,0
в том числе надземной части	куб. м	5208,8	5208,8
Общая площадь	кв. м	1501,7	1538,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	145,9	136,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1130,1	1137,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	145,9 145,9	136,5 136,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	19	19/1137,6
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/332,6
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/381,1
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/423,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1182,7	1191,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		керамический камень с облицовкой из керамического лицевого кирпича	керамический камень с облицовкой из керамического лицевого кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		скатная, стропильная, с покрытием из оцинкованной кровельной стали	скатная, стропильная, с покрытием из оцинкованной кровельной стали
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	-	642,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,287	0,287
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ трехкамерный стеклопакет	Окна ПВХ трехкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 15.12.2020 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.



Глава Администрации города Кострома
 (должность, исполняющая обязанности)

 (подпись)

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)

18 декабря 2020 года

М.П.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:17:040637:675

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 65