

Кому Потребительскому жилищно-строи-  
 (наименование застройщика  
тельному кооперативу «Просторный-Квар-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
тал 3»  
 полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельниц-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
кого, 90  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774462

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-182-2019 от 25.06.2019,  
 № 54-Ru54303000-182и-2019 от 28.06.2019,  
 № 54-Ru54303000-182и1(а)-2019 от 10.09.2019,  
 № 54-Ru54303000-182и2(а)-2020 от 08.10.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 182и3(а)-2020

Дата 23.12.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Корпуса № 1, № 3 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – I, II этапы строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0602-11 от 30.09.2011; № 2025/11 от 01.12.2011; № 54-1-2-0269-14 от 29.09.2014; № 54-1-2-0300-14 от 17.11.2014; № 77-2-1-2-1560-2018 от 25.06.2018; № 77-2-1-2-1634-2018 от 25.06.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053605:30</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053605</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 14.02.2017 № Ру 543030007414, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2017 № 849. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект», 2014 год, 2017 год, 2018 год (с изменениями от 26.10.2020), шифр: 1801-18.1; шифр: 1803-18.3.</i>

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 26.10.2020 № 2</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b><i>Корпус № 1 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	7752,3	Площадь участка (кв. м):	36835,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5352,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5225,4 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1165,6 кв. м, 3-комнатные – 20/1725,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 1450,74 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений общественного назначения – 374,19 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 923,22 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 153,33 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19. Количество этапов</i></p>		

	<p><i>строительства – 18.</i>  <i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  <i>№ Ру 54303000-432 от 26.12.2013;</i>  <i>№ Ру 54303000-432/1-и от 22.08.2014;</i>  <i>№ 54-Ру54303000-432/2и1-2017 от 18.10.2017</i></p>		
<p><b><i>Корпус № 3 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	7764,1	Площадь участка (кв. м):	36835,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5352,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5225,4 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1165,6 кв. м, 3-комнатные – 20/1725,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 1450,74 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений общественного назначения – 312,07 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 985,34 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 153,33 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19. Количество этапов строительства – 18.</i>  <i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:</i>  <i>№ Ру 54303000-432 от 26.12.2013;</i>  <i>№ Ру 54303000-432/1-и от 22.08.2014;</i>  <i>№ 54-Ру54303000-432/2и1-2017 от 18.10.2017</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Шевелева, 34</i></p>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"26" мая 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1801-18.1-3-ПОС, шифр: 1803-18.3-3-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 26 " декабря 2020 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 25 " мая 2022 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 25 " мая 20 22 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.