

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
«Интер Девелопмент»

(наименование застройщика (фамилия,
имя, отчество - для граждан,

399783, Липецкая область, г. Елец,
ул. Коммунаров, д. 149, помещ. 1
полное наименование организации - для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.07.2019

№ 48-42715000-23-2019

I. Администрация городского округа город Елец
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
Липецкой области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В
в городе Ельце Липецкой области. 2 этап. Блок-секция 1с. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец,
ул. Привокзальная, 2В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
48:19:6310124:26

строительный адрес: Липецкая область, г. Елец, ул. Привокзальная, 2В

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 48-19-93-2016, дата выдачи 02.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация городского округа город Елец;

№ 48-42715000-14-2019, дата выдачи 13.05.2019, орган, выдавший
разрешение на строительство администрация городского округа город
Елец;

№ 48-42715000-23-2019, дата выдачи 15.07.2019, орган, выдавший
разрешение на строительство администрация городского округа город
Елец.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27137,0	27137,0
в том числе подземной части	куб. м	2282,0	2282,0
подвал (техподполье)			
Общая площадь	кв. м	6919,7	6919,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	524,9	524,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5275,2	5275,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1571,3	1571,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/-	90/5311,2
1-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/1825,7
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/3219,8
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/229,7
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5348,4	5348,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, домофонизация	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, домофонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Унифлекс ЭКП, Унифлекс ТПП	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность – максимальная вместимость по пшенице			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
----------------------	--	--	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади: -расчетный -нормируемый	кВт*ч/м ²	0,18 0,312	0,18 0,312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 ГОСТ 155588-86	Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 ГОСТ 155588-86
Заполнение световых проемов		Витражи из ПВХ профилей	Витражи из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненного 18.07.2019 кадастровым инженером Королевым Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат № 48-13-328, выданный Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения в реестр 24.01.2013.

**Первый заместитель главы
администрации
городского округа город Елец**



Д.А. Попов

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«22» июля 2019 года

М.П.