

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дом, по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. М. Светлова.

«09» декабря 2016 г.

Информация о застройщике:

№	Вид информации.	Содержание информации
1	Фирменное наименование.	ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС».
2	Юридический адрес.	236039, город Калининград, ул. Эпроновская, д. 33
3	Почтовый адрес.	236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 33.
4	Режим работы	Пн – Пт 9 00 до 19 00 Сб, Вс - выходной
5	Государственная регистрация.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 № 001005260 от 19 февраля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1073906002928, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 9 по г. Калининграду. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 001115636 от 20 сентября 2007 г. за государственным регистрационным номером 2073906292304 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г. Калининграду. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 39 № 001311448 от 20 августа 2008 г. за государственным регистрационным номером 2083925373585 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области.
6	Учредитель:	Физическое лицо: Сальникова Виктория Эдуардовна – 100%
7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.	15 октября 2013 года получено разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 39520101-0060 здания гостиницы по адресу: г. Зеленоградск, ул. Володарского 28 а
8	Уставный капитал.	10 000 (десять тысяч) рублей.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	577 000 рублей.
10	Размер дебиторской задолженности на день	3 779 000 рублей.

	опубликования проектной декларации.	
11	Финансовый результат текущего года.	0 рублей.
12	Целевое финансирование	
13	Организация, осуществляющая функции строительного контроля.	ООО «ВЕНС», Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0946.01-2014-3917511932-С-266 от 02.07.2014г, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей». Свидетельство выдано без ограничений срока действия и действительно на всей территории РФ
14	Сведения о лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта.	Строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: Калининградская область г. Калининград, ул. М. Светлова
2	Этапы и сроки реализации.	Начало строительства объекта - IV квартал 2016 года, окончание строительства – I квартал 2018 г
3	Генеральный проектировщик	ООО «ПБ» - свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0909.05-2010-3917029969-П-025 от 11 сентября 2012 г. выдало Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»
4	Генеральный подрядчик	ООО «С.К «Офис-Строй» Свидетельство № 0050.02-2009-3906154492-С-040 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 ноября 2010г. Свидетельство выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Саморегулируемая организация Строительный союз Калининградской области». Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия
5	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-0118-16 от 01 декабря 2016, выдано ООО «Негосударственная экспертиза». свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации: №РОСС RU.0001.610018. от 13.12.2012г. №РОСС RU.0001.610414. от 04.07.2014г.

6	Разрешение на строительство	№39-RU39301000-336-2016, выдано «09» декабря 2016г. Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
7	Права Застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права о чем сделана запись 26.10.2015 г. 39-39/001-39/001/018/2015-8965/4
8	Информация о собственнике земельного участка	ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»
9	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома	Участок, отведенный под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома, расположен в зоне жилой застройки г Калининград «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»
10	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130813:1589
11	Площадь земельного участка	5085 кв.м.
12	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории. Площадь озеленения 1401 м.кв.
13	функциональное назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома нет

14. Техничко – экономические показатели здания:

№	Наименование показателей	Ед. изм.
1	Количество зданий	1 шт.
2	Количество секций	5 шт.
3	Количество надземных этажей (этажность)	4 эт.
4	Количество этажей, в том числе: технический этаж (при h>1.8 м) подземный этаж	5шт. 1
5	Количество квартир	72 шт.
6	В том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных. Четырехкомнатных	35 шт. 23 шт. 7 шт. 7 шт
7	Площадь застройки	1785,9 кв. м.
8	Общая площадь жилого дома	9894,48 кв. м.
9	Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, веранд и террас)	5545,03 кв.м.
10	Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, веранд и террас)	5101,7 кв.
11	Общая площадь технических помещений	877,42 кв.м.
12	Строительный объем здания всего	31001,8 куб. м.
13	В том числе строительный объем выше отм.0,000	27694,4 куб. м.

15	Описание многоквартирного	Фундаменты – монолитная бетонная плита
----	---------------------------	--

	жилого дома	<p>Наружные стены ниже уровня земли – ж/б блоки Выше уровня земли – из керамического камня –Участки внутренних стен в местах устройства санузлов – из керамического камня на цементно– песочном растворе Стены лифтовой шахты - из силикатного полнотелого кирпича. Перекрытие над лифтовой шахтой – монолитное железобетонное Панели перекрытий – ж/б плиты Перемычки – сборные железобетонные Кровля – плоская эксплуатируемая в уровне антресолей квартир 4 го этажа, неэксплуатируемая над антресолями. Доступ на кровлю осуществляется с антресолей четвертого этажа через двери и из лестничных клеток через люки. Окна и балконные двери – стеклопакеты с мягким селективным покрытием в металлопластике. Двери наружные входные– индивидуальные металлические. Внутренняя отделка – штукатурка Наружная отделка – штукатурка Отмостка – бетонная</p>
16	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома	Несущие конструкции здания, лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифт, техподполье.
17	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома	I квартал 2018 года.
18	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома	представитель ОАО «Янтарьэнерго», Муниципальное бюджетное учреждение «Гидротехник» проектная организация ООО «ПБ», МП «Водоканал», «Телекоммуникации и Сервис ДИАЛОГ», Комитет архитектуры и градостроительства г. Калининграда, МУП «Калининградгазификация», служба ГАСН Калининградской области
19	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Действие правительства и местных органов управления.
20	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков.	нет
21	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Участок считается в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации договора долевого участия
22	Перечень организаций, осуществляющих основные проектные, строительные,	ООО «П.Б.», ООО «Сегмент- Проект» ООО «СК «Офис-Строй»

	монтажные работы, строительный надзор	
23	Планируемая стоимость объекта	170 000 000 рублей
24	Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор займа 1/Н от 10 января 2014 г. с Сальниковой В.Э.
25	Орган уполномоченный выдать ввод объекта в эксплуатацию	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Директор
ООО «НОВОСТРОЙ ПЛЮС»



/Сальникова В.Э. /