



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «М.Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7728900666, ОГРН 1147748028218,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109004, г. Москва, переулок Известковский, д. 5, стр. 2,  
помещение 6-1.

Дело № 39345

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » декабря 2021 г.

№ 77-131000-010511-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6 (этап 1) в составе жилой застройки  
Корпус 5 (1.3 этап), Корпус 6 (1.3 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, Пяловская улица, дом 10; Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, Пяловская улица, дом 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002030:54**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл.17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-018225-2019**, дата выдачи «11» апреля 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	127673,5	127673,5
в том числе надземной части	куб.м.	121393,6	120891,6
Общая площадь	кв.м.	37808,1	37808,1
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1485,1	1478,4
Группа кратковременного пребывания (ГКП) на 25 мест	кв.м.	209,3	208,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	195,4	195,4
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	451,9	449,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24970,0	24644,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9269,2	8994,8
Количество этажей	шт.	1-23+1 подземный	2-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	506/24970,0	506/24644,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	218/7197,2	218/7105,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	222/12726,0	222/12553,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	66/5046,8	66/4985,6

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24970,0	24644,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Строительный объем – всего	куб.м.	72613,8	72613,8
в том числе надземной части	куб.м.	68929,0	68427,0
Общая площадь	кв.м.	21362,0	21362,0
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1163,6	1157,9
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	264,3	263,9
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5631,0	5565,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13629,0	13445,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23+1 подземный	2-24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	286/13629,0	286/13445,9
1-комнатные	шт./кв.м.	154/5093,0	154/5028,1
2-комнатные	шт./кв.м.	88/5216,2	88/5139,9
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3319,8	44/3277,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13629,0	13445,9
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350 мм Бетон В25, В30, В35, В40 W6, F100. Наружные сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 420мм из бетона В30, В40. Внутренний слой бетона В25.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.
Материалы кровли	-	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из рулонных	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из рулонных

		гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.	гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	4	4
Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Строительный объем – всего	куб.м.	55059,7	55059,7
в том числе надземной части	куб.м.	52464,6	52464,6
Общая площадь	кв.м.	16446,1	16446,1
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	321,5	320,5
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	187,6	185,8
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3638,2	3428,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11341,0	11198,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подземный	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	220/11341,0	220/11198,5
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2104,2	64/2077,1
2-комнатные	шт./кв.м.	134/7509,8	134/7413,7
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1727,0	22/1707,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11341,0	11198,5
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240	Бетон В30 W6, F100 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А500С, А240
Материалы стен	-	Стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350 мм Бетон В25, В30, В35, В40 W6, F100. Наружные сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 420мм из бетона В30, В40. Внутренний слой бетона В25.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.	Бетон В30, В35, В40 W4, F100, Толщиной 180 мм.
Материалы кровли	-	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из	Здание без технического чердака. Кровля плоская, из

		рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.	рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая.
Лифты	шт.	3	3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь (корпус 5 (1.3 этап))	кв.м.	99,0	99,0
Встроенное ИТП общая площадь (корпус 6 (1.3 этап))	кв.м.	96,4	96,4
Мощность (корпус 5 (1.3 этап))	кВт	26,26	26,26
Мощность (корпус 6 (1.3 этап))	кВт	28,7	28,7
Производительность (корпус 5 (1.3 этап))	Гкал/час	1,256	1,256
Производительность (корпус 6 (1.3 этап))	Гкал/час	1,050	1,050
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	18,6	19
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	50,7	51
Сети связи и телевидение: Кабельная канализация 2 отв. ПНД труба 2d110	п.м.	125,4	125
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Корпус 5,6 - Экструзионный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей, минераловатный утеплитель	Корпус 5,6 - Экструзионный пенополистирол и минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Корпус 5,6 - Жилые помещения - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из Алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами; Помещения общественного назначения и входные группы - оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами	Корпус 5,6 - Жилые помещения - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из Алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами; Помещения общественного назначения и входные группы - оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	A+	A+
Корпус 6 (1.3 этап)	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	кВт*ч/кв.м.	44,4	44,4
Корпус 6 (1.3 этап)	кВт*ч/кв.м.	44,83	44,83
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART	шт.	25	25
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02 (Общ. инж. нагр.)	шт.	1	1
Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART	шт.	20	20
Квартирные:	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Энергомера СЕ 102	шт.	286	286
Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик электрической энергии Энергомера СЕ 102	шт.	220	220
Приборы учета системы водоснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Прибор учета системы водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1

Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Прибор учета системы водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
БКФН:	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	7	7
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	7	7
Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	5	5
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	5	5
Квартирные:	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	286	286
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	286	286
Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Счетчик ГВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	220	220
Счетчик ХВС с радиомодулем RWCS- 3915 Rubetek, Ду 15	шт.	220	220
Приборы учета системы теплоснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0- 0-1-0-1-0-1-Т-4-20 (Тепловая сеть)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-0-4-2-1 (Отопление жилой части, Отопление ПОН)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-2-4-2-1 (ГВС)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-200-0-2-1-1 (Вентиляция кладовых)	шт.	1	1
Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0- 0-1-0-1-0-1-Т-4-20 (Тепловая сеть)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-0-4-2-1 (Отопление жилой части, Отопление ПОН)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-400-2-4-2-1 (ГВС)	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном ВИС.ТЗ-ТС-200-0-2-1-1 (Вентиляция кладовых)	шт.	1	1
Квартирные:	-	-	-

Корпус 5 (1.3 этап)	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения "Пульсар"	шт.	792	792
Корпус 6 (1.3 этап)	-	-	-
Прибор учета системы теплоснабжения "Пульсар"	шт.	220	220

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**02.12.2021г; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014г. № 08-14-118**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**06.12.2021г; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014г. № 08-14-118**

**06.12.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**06.12.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19**

**06.12.2021г; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 20 » декабря 2021 г.

