

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«Батайск-Центр»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М. Горького, 172, офис 45

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «21» декабря 2021г.

N 61-302-51-2021

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Энгельса, дом 182 (Постановление Администрации города Батайска от 22.10.2021 № 2200)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011302:1600
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-211-2015 (изменение) от «07» октября 2015г., дата внесения изменений «30» декабря 2019г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	53355,89	53356,0
в том числе надземной части	куб.м.	51307,47	51308,0
Общая площадь здания	кв.м.	15480,58	15480,6
Общая площадь помещений	кв.м.	13095,68	13315,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3255,23	3305,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	995,74	996,6
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9472,65	9594,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3255,23	3305,0
	кв.м.	2259,49	2308,4
Количество этажей	штук	22	22
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	200/9472,65	200/9594,50
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	20/531,95	20/533,7
2- комнатные	шт./кв.м.	40/2127,30	40/2156,30
2- комнатные студии	шт./кв.м.	105/4666,0	105/4724,0
3- комнатные	шт./кв.м.	35/2147,40	35/2180,50
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	9 840,45/ 5966,20	10 010,5/ 5990,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	369,0	369,0
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	75,67/73,93	75,67/73,93
- газоснабжение	м3/ч	139	139
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал стен		Смешанные (многослойные, комбинированные из газобетонных блоков, облицованные плиткой)	Смешанные (многослойные, комбинированные из газобетонных блоков, облицованные плиткой)
Материал перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок, «Технониколь», Тепловент Стандарт, навесная фасадная система - облицовка керамогранит	Газоблок, «Технониколь», Тепловент Стандарт, навесная фасадная система - облицовка керамогранит
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 18 ноября 2021г., кадастровый инженер Галанова Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 61-14-967 от 23.01.2014г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 24.06.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29189.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность Уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«21» декабря 2021г.

М.П.


подпись

В.Н. Кузьменко



В настоящем шпите
пронумеровано, шпито
и скреплено печатью
листов.

Подпись _____

