

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Форма

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|--------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | 14.03.2024г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | 14- 02 – 1004 - 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | Администрация ГП «Город Алдан» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | 14.01.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | |

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество <7>:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП <8>:

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование <9>:

ООО «Специализированный
застройщик «ЛУРА»

2.2.2. ИНН:

1400026647

2.2.3. ОГРН:

1231400009642

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом в
г.Алдан,
ул. Октябрьская, д.11

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:

Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>

| | |
|--|-------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Саха (Якутия) |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городская округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный район Алданский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городское поселение Город Алдан |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Алдан |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ул. Октябрьская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 11 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>: | 14:02:010739:307 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | 1882 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14> | |
| 4.3.X.1. Дата: | 11.09.2023г. |
| 4.3.X.2. Номер: | RF14504103-1007 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация ГИ «Город Алдан» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16> | |
| 4.5.1. Дата решения: | |

| | |
|---|---------------|
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17> | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18> | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19> | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20> | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество <21>: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование <22>: | ООО «Офелия» |
| 5.2.2. ИНН: | 2367010769 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1192375064474 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>: | |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>: | |

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>

5.5.1. Дата:

5.5.2. Номер:

5.5.3. Наименование документа:

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>

6.1.X.1. Дата утверждения:

11.03.2024

6.1.X.2. Номер:

14-2-1-3-010098-2024

6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «КОИИ-С»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>

6.2.X.1. Дата утверждения:

6.2.X.2. Номер:

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>

6.3.1. Дата:

6.3.2. Номер:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указашное подтверждение <29>:

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>

| | |
|---|--|
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Многоквартирный жилой дом в г.Алдан, ул. Октябрьская, д.11 |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | Многоквартирный дом |
| 7.X.2. Назначение объекта <34>: | Жилое |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 711,62 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) <38>: | 3 136,03 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2 146,60 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 32 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 32 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 32 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.X.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | |
| 7.X.16. Высота (м): | 23 |
| 7.X.17. Другие показатели <40>: | Строительный объем – 11 302,63 куб.м. |
| 1 зам. главы ГИ «Город Алдан» | Шедько В.И. |
| подпись | инициалы, фамилия |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | |