

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 19.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 27-23-11-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Стройкор Плюс» |
| 2.2.2. ИНН: | 2720062195 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202700019829 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального : | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Хабаровский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) | «Город Хабаровск» |

| | |
|---|--|
| в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городецкое или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Индустриальный район |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Хабаровск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Морозова Павла Леонтьевича |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 27:23:0000000:24391 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 18.02.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 27-23-7-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска |
| Жилой дом | |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 751,40 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |

| | |
|--|--|
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 15 618,70 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4 733,0 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10 885,70 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10 504,20 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 177 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 21 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 156 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 156 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 25 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 79,7 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (<i>при наличии</i>): | Λ++ |
| 6.1.18. Другие показатели: | <p>Строительный объем здания – 54 459,0 куб.м. в т.ч. подземной части – 2 087,0 куб.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 4 733,0 кв.м., в том числе:</p> <p>Общая площадь мест общего пользования – 4 278,0 кв.м;</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 390,8 кв.м;</p> <p>Общая площадь кладовых жильцов – 64,2 кв.м.</p> <p>Материал фундамента – железобетонная плита по свайному основанию.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам.</p> <p>Материал кровли – плоская, железобетонная с рулонной гидроизоляцией.</p> |

| | |
|--|---|
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 05.12.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 034-278-748-67 |
| Трансформаторная подстанция | |
| 6.1.21. Вид объекта капитального строительства: | Сооружение |
| 6.1.22. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.1.23. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.24. Площадь застройки (кв. м): | 47,6 |
| 6.1.24.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.25. Площадь (кв. м): | 47,6 |
| 6.1.25.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.26. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.1.27. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.27.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.28. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.29. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.30. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.1.31. в том числе квартир (штук): | |
| 6.1.32. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.33. Количество этажей: | 1 |
| 6.1.34. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 6.1.35. Вместимость (человек): | |
| 6.1.36. Высота (м): | 2,1 |
| 6.1.37. Класс энергетической эффективности <i>(при наличии)</i> : | |
| 6.1.38. Иные показатели: | Строительный объем здания – 150,0 куб.м. в т.ч. подземной части – 0 куб.м. |

| | |
|--|--|
| | Материал фундамента – железобетонная плита. Материал стен – сэндвич-панели по металлическому каркасу. Материал кровли – металлическая. |
| 6.1.39. Дата подготовки технического плана: | 05.12.2023 |
| 6.1.40. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 034-278-748-67 |

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

(4)
Г.л. специализированного
Котловатки



директор(ов)