

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4568 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта культурного наследия, при которых завершены работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» (Литер «46»).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, 15, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2413-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:792**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, 15**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3131-р**, дата выдачи **19.12.2013**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	5439,95	4876
в том числе: подземной части:	куб.м	866,8	750
Общая площадь здания:	кв.м	1207,42	1124,2
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	918,24	943,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	15	15
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	943,5
жилая площадь	кв.м	-	509,1
1-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	253,7
жилая площадь	кв.м	-	105
2-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	189
жилая площадь	кв.м	-	107,9

3-комнатные	шт.	6	6
общая площадь		-	500,8
жилая площадь		-	296,2
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1011,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	68,2
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1124,2
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1056
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	112,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Сети газоснабжения	м	-	8
Кабельная линия освещения	м	-	63
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	7
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	53
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	69,44	46,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата – 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.07.2013**, а именно:

- от 18.06.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- 15.06.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- 18.06.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- 18.06.2018 в отношении сооружения – кабельная линия освещения;
- 18.06.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;

Исполняющий обязанности
директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 26 " июня 2018 г.
М.П.



О.В.Шишковский