

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@eurorpa.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4571 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» (Литер «48»).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шумана, 8, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2432-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:796**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шумана, 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3138-р**, дата выдачи **19.12.2013**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	9439,1	10262
в том числе: подземной части:	куб.м	1768,04	1969
Общая площадь здания:	кв.м	2562,67	2316,6
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1817,38	1842,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	42	42
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1842,6
жилая площадь	кв.м	-	847,5
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1154,2
жилая площадь	кв.м	-	482,4
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	688,4
жилая площадь	кв.м	-	365,1
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом			



балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2035,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	92,9
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	2316,6
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	281,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
<b>Иные показатели:</b>			
Сети газоснабжения	м	-	36
Кабельная линия освещения	м	-	63
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	17
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	50
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	69,44	46,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата – 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов** подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 15.06.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- 15.06.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- 15.06.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- 15.06.2018 в отношении сооружения – кабельная линия освещения;
- 15.06.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;

Исполняющий обязанности  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 26 " июня 2018 г.  
М.П.



О.В.Шишковский