

Кому: Акционерному обществу «Немецкая
деревня»

ИНН 2308148638

г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263

Генеральный директор Кучеренко О.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04 августа 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3650 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надёжности и безопасности объекта: «Жилой комплекс
«Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,
западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая
застройка в границах улиц Боннская и Карлсруэвская (Квартал 3)» - 3-этажный
многоквартирный жилой дом с техподпольем литер «А», «под/А», «а». «а1»
(строительный литер «5»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Карлсруэвская, 9,
корпус № 1 (приказ от 07.10.2015 № 3123-А «О присвоении адреса 3-этажному
жилому дому с техподпольем литер «5»: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Карлсруэвская, 9, корпус № 1»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 4905 кв.м с кадастровым номером
23:43:0107001:835, Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский округ, ул. Карлсруэвская, 9
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство от 10.12.2013 N RU 23306000-3087-р департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	6849,5	6480
в том числе надземной части	куб.м	5558,85	5420
подземной части	куб.м	1290,65	1060
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1503,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	209,1
Площадь технических помещений, в том числе техподполье	кв.м кв.м	- -	- -
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	--
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- - -	- - -

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1284,72	1294,5
--	------	---------	--------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1284,72	1294,5
жилая площадь	кв.м	622,68	622,0
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	614,2
жилая площадь	кв.м	-	281,3
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	680,3
жилая площадь	кв.м	-	340,7
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1338,42	1432
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	137,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	сваи забивные, плиты ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	55502018,00
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	

Стен Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 23.03.2016, кадастровый инженер – Поляков Александр Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 департаментом имущественных (номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 04 " *Александров* 2016 г.
М.П.

А.И.Оганов

Прошито

3 (три)

листа

