

Кому общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, г. Краснодар, 350062, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europa.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 сентября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4277-В-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Баварская и Шумана (Квартал 1)».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шумана, 5.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2469-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:787**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Шумана, 5.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3143-р, дата выдачи от 19.12.2013,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |          |            |            |
| Строительный объем – всего:   | куб.м    | 9439,1     | 9865       |
| в том числе: подземной части:   | куб.м    | 1768,04    | 1801       |
| Общая площадь здания:   | кв.м     | 2562,67    | 2318,8     |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м     | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.      | 1          | 1          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>  |          |            |            |
| <b>«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Баварская и Шумана (Квартал 1)»</b> |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м     | 1817,38    | 1838,2     |
| Количество этажей   | шт.      | 3          | 3          |

|  |        |                               |                               |
|--|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| в том числе подземных  | шт.    | -                             | -                             |
| Количество секций  | секций | 2                             | 2                             |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.    | 42                            | 42                            |
| в том числе:   |        |                               |                               |
| общая площадь  | кв.м   | -                             | 1838,2                        |
| жилая площадь  | кв.м   | -                             | 841,8                         |
| 1-комнатные  | шт.    | 30                            | 30                            |
| общая площадь  | кв.м   | -                             | 1152,0                        |
| жилая площадь  | кв.м   | -                             | 478,4                         |
| 2-комнатные  | шт.    | 12                            | 12                            |
| общая площадь  | кв.м   | -                             | 686,2                         |
| жилая площадь  | кв.м   | -                             | 363,4                         |
| 3-комнатные и более  | шт.    | -                             | -                             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м   | -                             | 2031,7                        |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)  | кв.м   | -                             | 193,5                         |
| Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м   | -                             | 2125,3                        |
| Площадь мест общего пользования  | кв.м   | -                             | 287,1                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |        | имеются                       | имеются                       |
| Лифты  | шт.    | -                             | -                             |
| Эскалаторы   | -      | -                             | -                             |
| Инвалидные подъемники  | шт.    | -                             | -                             |
| Материалы фундаментов  |        | Сваи забивные, плиты ростверк | Сваи забивные, плиты ростверк |
| Материалы стен   |        | Из прочих материалов          | Из прочих материалов          |
| Материалы перекрытий   |        | Керамзитобетонные блоки       | Керамзитобетонные блоки       |
| Материалы кровли   |        | металлочерепица               | металлочерепица               |
| <b>Иные показатели:</b>  |        |                               |                               |
| Общая площадь:   | кв.м   | -                             | 2318,8                        |
| Кабельная линия 0,4 кВ   | м      | -                             | 22                            |
| Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный   | м      | -                             | 50                            |
| Канализация хозяйственно-бытовая   | м      | -                             | 53                            |
| Сети газоснабжения   | м      | -                             | 5                             |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |        |                               |                               |
| Класс энергоэффективности здания   | -      | -                             | -                             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | -      | -                             | -                             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –  | -      | -                             | -                             |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -      | -                             | -                             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **15.07.2013**, а именно:

- от 28.03.2017 в отношении здания - «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Баварская и Шумана (Квартал 1)»;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Кабельная линия 0,4 кВ;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Канализация хозяйственно-бытовая;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Сети газоснабжения.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.Л.Фролов





Прошито  
3 листа