

Кому общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, г. Краснодар, 350062, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europa.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 сентября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4276 -В-2017г.

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Баварская и Шумана (Квартал 1)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шумана, 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2475-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0107001:789  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шумана, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3139-р, дата выдачи 19.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	9439,1	9916
в том числе: подземной части:	куб.м	1768,04	1466
Общая площадь здания:	кв.м	2562,67	2325,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<u>«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Баварская и Шумана (Квартал 1)».</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1817,38	1849,9
Количество этажей	шт.	3	3


в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	42	42
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1849,9
жилая площадь	кв.м	-	849,7
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1161,4
жилая площадь	кв.м	-	483,2
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	688,5
жилая площадь	кв.м	-	366,5
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2038,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	189,0
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2136,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	286,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные, плиты ростверк	Сваи забивные, плиты ростверк
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Керамзитобетонные блоки	Керамзитобетонные блоки
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
<b>Иные показатели:</b>			
Общая площадь:	кв.м	-	2325,6
Внутриплощадочные сети:			
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	100
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	36
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	102
Сети газоснабжения	м	-	5
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно

- от 10.07.2017 в отношении здания – «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Баварская и Шумана (Квартал 1)»;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Кабельная линия 0,4 кВ;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Канализация хозяйственно-бытовая;
- от 10.08.2017 в отношении сооружения – Сети газоснабжения.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

"29 июля 2017 г.  
М.П.



Прошито  
3 листа

