

Кому: Акционерному обществу «Немецкая  
деревня» ИНН 2308148638, г. Краснодар, ул. им.  
Каляева, 263, генеральный директор Кучеренко О.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 августа 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3860 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс  
«Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,  
западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая  
застройка в границах улиц Баварская и Шумана (Квартал 1)» 3-этажный жилой  
дом с техподпольем литер «57»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Баварская, 1, (приказ  
от 06.05.2016 № 2517-А «О присвоении адреса законченному строительством  
3-этажному 30-квартирному жилому дому с техподпольем «литер 57»:  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Баварская, 1)»  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 2946 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0107001:786, Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баварская, 1.  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство от 19.12.2013 N RU 23306000-3135-р с приказом от 02.08.2016  
№ 283 департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб.м	5564,0	5564,0
в том числе подземной части	куб.м	132,0	132,0
Общая площадь здания	кв.м	1656,5	1656,5
Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	1511,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	1305,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	206,1
Количество этажей	шт.	3	3
кроме того	шт.	техподполье	техподполье
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30/-	30/1305,8
Жилая площадь квартир	кв. м	-	638,7
1-комнатные	шт./	18	18
общая площадь	кв.м	-	614,8
жилая площадь		-	287,5
2-комнатные	шт./	12	12
общая площадь	кв.м	-	691,0
жилая площадь		-	351,2
3-комнатные	шт./	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь		-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь			
жилая площадь			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1450,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	144,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Газификация		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный	монолитный, железобетонный
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонное, деревянное	железобетонное, деревянное
Материалы кровли		профилированный лист по деревянному каркасу	профилированный лист по деревянному каркасу
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	52680020,0
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 23.06.2016, кадастровый инженер – Деркач Марина Фёдоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 13.01.2011.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф. Медведев

" 23 " августа 2016 г.  
М.П.



Прошито  
2 (два)  
листа

