

Кому: Акционерному обществу «Немецкая
деревня»

ИНН 2308148638

г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263

Генеральный директор Кучеренко О.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04 августа 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3651 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс
«Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,
западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая
застройка в границах улиц Боннская и Карлсруэвская (Квартал 3)» - 3-этажный
многоквартирный жилой дом с техподпольем литер «Б», «под/Б», «б», «б1»
(строительный литер «7»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Карлсруэвская, 7,
корпус № 2 (приказ от 01.10.2015 № 3005-А «О присвоении адреса 3-этажному
жилому дому с техподпольем литер «7»: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Карлсруэвская, 7, корпус № 2»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 5589 кв.м с кадастровым номером
23:43:0107001:837, Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский округ, ул. Карлсруэвская, 7
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство от 16.12.2013 N RU 23306000-3099-р департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	9439,1	10300
в том числе надземной части	куб.м	7671,06	8331
подземной части	куб.м	1768,04	1969
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2100,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	281,8
Площадь технических помещений, в том числе техподполье	кв.м кв.м	- -	- -
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1817,38	1818,9
--	------	---------	--------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	1817,38	1818,9
жилая площадь	кв.м	841,14	839,5
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1140,5
жилая площадь	кв.м	-	478,4
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	678,4
жилая площадь	кв.м	-	361,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1905,18	2031,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	212,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	сваи забивные, плиты ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/ копейки	-	70977885,0
---	--	---	------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	- -

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-		

Стен Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 23.03.2016, кадастровый инженер – Поляков Александр Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 департаментом имущественных
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.И.Оганов



" 04 " августа 2016 г.
М.П.

Прошито

3 (три)

листа

