

Кому: Закрытому акционерному обществу  
«Немецкая деревня»

ИНН 2308148638

г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263

Генеральный директор Кучеренко О.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, только наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 февраля 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3081-р -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс  
«Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,  
западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая  
застройка в границах улиц Боннская и Карлсруэвская (Квартал 3)» - 3-этажный  
с техподпольем 30-квартирный (строительный литер «9») литер «А», «под/А»  
многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Карлсруэвская, 5,  
корпус № 1 (приказ от 05.10.2015 № 3095-А «О присвоении адреса 3-этажному  
жилому дому с техподпольем литер «9»: Российская Федерация,  
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
ул. Карлсруэвская, 5 корпус № 1»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 4661 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0107001:839, Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Карлсруэвская, 5  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство от 10.12.2013 N RU 23306000-3081-р департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	6849,5	6625
в том числе надземной части	куб.м	5558,85	5566
подземной части	куб.м	1290,65	1059
Общая площадь здания	кв.м		1494,3
Технические помещения (в том числе техподполье лит «под/А»)	кв.м кв.м	- -	35,4
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	--
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1284,72	1294,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-



Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	30	30
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1284,72	1294,7
жилая площадь	кв.м	622,68	628,0
1-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	607,9
жилая площадь	кв.м	-	280,7
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	686,8
жилая площадь	кв.м	-	347,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1338,42	1430,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	135,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	сваи забивные, плиты ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/копейки		54056429,00

в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		
---	-------------------	--	--

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Стен	-	-	-
Окон и балконных дверей	-	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 15.02.2016, кадастровый инженер – Поляков Александр Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1144, выдан 26.06.2013 департаментом имущественных (номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



2016 г.



Пролито  
три  
листа

