

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ИнтерСтрой»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Серебrenниковская,  
 полное наименование организации - для  
14, офис 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402465598  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-123-2018 от 13.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 12311-2018

Дата 27.12.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 38-2-1-2-0061-18 от 18.05.2018; № 38-2-1-2-0189-18 от 19.12.2018</i>



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014150:843	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014150	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.04.2018 № Ру 5430300008970. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2017-2018 гг., шифр: 022-2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Сеци. № 1, 2 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>		
	Общая площадь (кв. м):	17998,08	Площадь участка (кв. м): 21340,0
	Объем (куб. м):	62944,86	в том числе подземной части (куб. м): 4149,82
	Количество этажей (шт.):	11-15	Высота (м): 46,2



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1645,2		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12173,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11654,03 кв. м, количество квартир – 244, в том числе: 1-комнатные студии – 10/313,79 кв. м, 1-комнатные – 47/1702,01 кв. м, 2-комнатные студии – 90/3544,43 кв. м, 2-комнатные – 31/1828,77 кв. м, 3-комнатные студии – 57/3599,54 кв. м, 4-комнатные студии – 9/665,46 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3854,71 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7, площадь помещений общественного назначения – 570,68 кв. м, количество кладовых – 128, площадь помещений кладовых – 597,14 кв. м		
<b>Секция № 3 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	10412,18	Площадь участка (кв. м):	21340,0
Объем (куб. м):	36957,29	в том числе подземной части (куб. м):	1644,47
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	628,43		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7281,91 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7060,1 кв. м, количество квартир – 107, в том числе: 1-комнатные – 18/874,6 кв. м, 2-комнатные студии – 18/805,67 кв. м, 2-комнатные – 17/1105,34 кв. м, 3-комнатные студии – 18/1388,5 кв. м, 3-комнатные – 36/2885,99 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2035,04 кв. м, количество кладовых – 49, площадь помещений кладовых – 237,19 кв. м		
<b>Секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>			

<b>Секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещением общественного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	8129,16	Площадь участка (кв. м):	21340,0
Объем (куб. м):	27709,83	в том числе подземной части (куб. м):	1249,37
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	495,3		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5305,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – 5250,46 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные студии – 2/66,58 кв. м, 1-комнатные – 18/781,55 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1585,08 кв. м, 2-комнатные – 1/70,94 кв. м, 3-комнатные студии – 18/1097,82 кв. м, 4-комнатные студии – 17/1648,49 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1789,53 кв. м, количество кладовых – 23, площадь помещений кладовых – 118,09 кв. м		
<b>Секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	19862,67	Площадь участка (кв. м):	21340,0
Объем (куб. м):	68834,15	в том числе подземной части (куб. м):	24685,09
Количество этажей (шт.):	13-17-21	Высота (м):	56,85
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1145,56		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9263,13 кв. м, общая площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – 9031,76 кв. м, количество квартир – 171, в том числе: 1-комнатные студии – 22/664,23 кв. м, 2-комнатные студии – 77/3227,71 кв. м, 3-комнатные студии –		



		62/3232,71 кв. м, 4-комнатные студии – 10/1907,11 кв. м, площадь помещений общего имущества – 7075,14 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5589,92 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 5499,97 кв. м, количество машино-мест – 149, количество кладовых – 48, площадь помещений кладовых – 276,93 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Фрунзе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

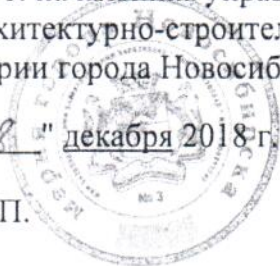
Срок действия настоящего разрешения - до **"31" декабря 2022 г.**

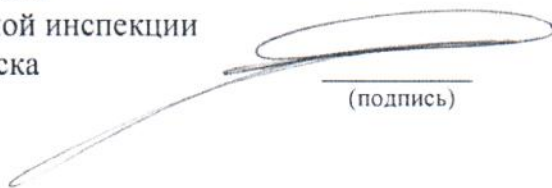
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 022-2017-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"28" декабря 2018 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прочито,  
процурмеросано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листа(ов)