

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Калинка СИТИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831190017

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, город Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

улица Кирова, дом 142, офис 202А

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-54-2018

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Бабушкина в г. Ижевске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, дом 1, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:14592

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-54-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	69664,61	69665,00
в том числе надземной части	куб. м	-	62683,00
Общая площадь	кв. м	16991,85	17768,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5117,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1246,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Бабушкина в г. Ижевске»			
Общая площадь	кв. м	16991,85	17768,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11403,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6364,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	202	202/11403,4
в том числе			
студии	шт./кв.м	-	4/120,8
1 комнатные	шт./кв.м	-	48/1780,4
1,5- комнатные	шт./кв.м	-	44/1886,7
2 комнатные	шт./кв.м	-	26/1365,6
2,5- комнатные	шт./кв.м	-	29/1783,7
3 комнатные	шт./кв.м	-	25/1829,0
3,5- комнатные	шт./кв.м	-	4/342,5
4 комнатные	шт./кв.м	-	22/2294,7
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11934,40
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	ж/б монолитный на свайном основании
Материалы стен		-	керамические блоки с утеплителем из минераловатных плит, отделка из алюминиевых композитных панелей
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	6981,86	-
Площадь застройки	кв.м	905,90	-
Площадь участка	кв.м	3095,00	3095,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++, очень высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **13.12.2021** кадастровым инженером **Черкасовой Елизаветой Викторовной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-236 от 20 сентября 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03 октября 2012г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17495.

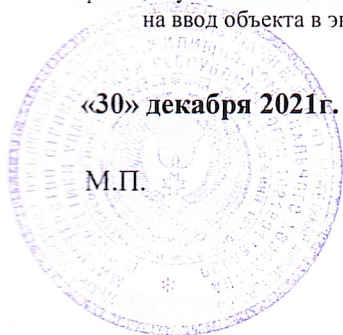
**И.о. министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«30» декабря 2021г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию

На 4 (четыре) листах

М.П. «30» декабря 2021г.

