

Кому: ООО «ПРОМСТРОЙ - комплекс»

249031, г. Обнинск
ул. Шацкого, д.15, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2019

№ 40-302000-3-2019

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилого дома № 4 – 5 этапа жилой застройки в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПРОМСТРОЙ-комплекс»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,
ул. Шацкого, дом 25**

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020302:1400

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40302000-66- 2015, дата выдачи 17.09.2015г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 24262,2 | 24262,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20895,75 | 20 895,75 |
| Общая площадь жилого здания | кв. м | 8668,9 | 8668,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |

| | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | этаж | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий | кв. м | 5808,9 | 5875,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 7-8 | 7-8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 106/5808,9 | 102/5875,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 54/2357,1 | 48/2114,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 40/2540,4 | 39/2428,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 12/941,4 | 15/1332,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6229,8 | 6533,1 |
| Сети и системы инженерно-технического | | Электросна | Электросна |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| обеспечения | | бжение, Водопровод, Хозфекальн ая, Ливневая канализаци я, Теплоснабж ение (газовое) Сети связи | бжение, Водопровод, Хозфекальн ая, Ливневая Канализаци я, Теплоснабж ение (газовое) Сети связи |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | ленточный блочный | ленточный блочный |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетон ные | железобетон ные |
| Материалы кровли | | рулонная двухслойна я | рулонная двухслойная |
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| | | | |
|---|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м.кв. | 0,133 | 0,133 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ППС-25 | ППС-25 |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 10.12.2018г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-11-124, выдан 15.02.2011г.;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность, уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20 19 г.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)